

**Часть I  
ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Совхозная д. № 28  
на период с 01 февраля 2019 г. по 31 января 2020 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 3 от " 31 " января 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)			
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	1 раз в неделю 52 раз в год	м2	14,40	748,80	4,56	3 414,53	0,85	
	Влажное подметание лестничных клеток 2 эт.	1 раз в неделю 52 раз в год	м2	14,40	748,80	3,48	2 605,82	0,65	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 эт.	12 раз в год	м2	28,80	345,60	8,68	2 999,81	0,74	
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	31,00	31,00	7,48	231,88	0,06	
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	7,20	7,20	10,75	77,40	0,02	
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м2	0,30	3,60	8,89	32,00	0,01	
	Мытье окон	1 раз в год	м2	3,35	3,35	15,76	52,80	0,01	
Итого							<b>9 414,24</b>	<b>2,34</b>	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	10,00	520,00	0,55	286,00	0,07	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	50,00	50,00	7,56	378,00	0,09	
	Уборка газонов от осыпания листьев	1 раз в год	м2	50,00	50,00	7,56	378,00	0,09	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	3,00	234,00	0,57	133,38	0,03	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	0,3	39	10,39	405,21	0,10	
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	1	1	409,95	409,95	0,10	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1384,45	1 384,45	0,34	
Итого							<b>1 580,59</b>	<b>0,39</b>	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>									
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	2	2	1800	3600,00	0,89	
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	1,5	1,5	1384,45	2076,68	0,52	
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	2	2	1200	2400,00	0,60	
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	3,00	156,00	30,25	4719,00	1,17	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	149 раз за сезон	м2	3,00	447,00	4,37	1953,39	0,49	
	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	0,3	44,7	10,39	464,43	0,12	
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Пескоподсыпка территории : крыльца,	45 раз за сезон	м2	0,30	13,50	8,85	119,48	0,03	
	Итого:							<b>15332,97</b>	<b>3,81</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	290,00	580,00	1,49	864,20	0,21	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	6,25	12,50	1,71	21,38	0,01	
	Осмотр внутренней отделки здания	2 раза в год	м2	109,00	218,00	2,28	497,04	0,12	
	Осмотр наружных стен	2 раза в год	м2	340,00	680,00	5,6	6808,00	0,95	
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	213,30	639,90	2,28	1458,97	0,36	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	2,00	4,00	51,4	205,60	0,05	
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	335,6	671,2	2,13	1429,66	0,36	
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	335,6	671,2	2,13	1429,66	0,36	
Итого:							<b>9 714,50</b>	<b>2,41</b>	
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля								
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	14,5	29	16,65	482,85	0,12	
	Лестничная клетка							0,00	
	Электроснабжение							0,00	
Итого:	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Итого:							<b>482,85</b>	<b>0,12</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	335,6	4027,2	3,24	13048,13	3,24	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					1000	0,25	
Договор	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз	кв.	6	6	300	1800	0,45	
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	335,6	4027,2	2,37	9544,46	2,37	
Итого:								<b>25392,59</b>	<b>6,31</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	1 224,00	1 224,00	4,89	5740,56	1,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	195,00	195,00	9,15	1784,25	0,44	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	2,5	2,5	46,08	115,20	0,03	
	отвод воды	1р. в год	м3	2,5	2,5	49,56	123,90	0,03	
	Итого:							<b>7763,91</b>	<b>1,93</b>
ВСЕГО:								<b>69 681,65</b>	<b>17,30</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						7000	1,74	
	<b>ИТОГО управление и содержанию (без НДС)</b>						<b>76 681,65</b>	<b>19,04</b>	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						<b>19,04</b>		

\*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Совхозная, д.28  
на период с 01 февраля 2019 г. по 31 января 2020 г.  
*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 3 от " 31 " января 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стомость работ (руб.)	Стомость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Установка металлической входной двери	30000,00	7,45		
2.	Установка светодиодного светильника в тамбуре	2500,00	0,62		
	Итого	32500,00	8,07		