

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д. № 5
на период с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 12 от "26" февраля 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО "Приоритет"

(Носиков А. К.)



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	3 раза в неделю 156 раз в год	м2	40,30	6 286,80	4,56	28 667,81	1,20
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	120,90	12 573,60	3,48	43 756,13	1,83
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	18 раз в год	м2	161,20	2 901,60	8,68	25 185,89	1,05
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	214,20	214,20	7,48	1 602,22	0,07
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	30,00	30,00	10,75	322,50	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	12,00	24,00	10,75	258,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	5,44	5,44	5,42	29,51	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	13,36	113,56	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц -12 р	м2	17,52	210,24	8,82	1 854,32	0,08
	Мытье окон	1 раз в год	м2	23,75	23,75	15,76	374,30	0,02
Итого							102 164,22	4,26
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	420,00	21 840,00	0,55	12 012,00	0,50
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	1 195,60	1 195,60	7,56	9 038,74	0,38
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	420,00	420,00	7,56	3 175,20	0,13
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	55,10	4 297,80	0,57	2 449,75	0,10
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	2,00	156,00	34,01	5 305,56	0,22
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	3,48	522	10,39	5 423,58	0,23
	Погрузка травы, ветвей по необходимости		м3	2	2	409,95	819,90	0,03
калькуляция	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п. по необходимости		м/час	1	1,00	1384,45	1 384,45	0,06
Итого							39 609,17	1,65
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	1800	7200	0,30
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	1,5	1,5	1384,45	2076,675	0,09
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	1200	4800	0,20
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	33,06	1 719,12	30,25	52003,38	2,17
	Подметание снега с входных площадок	149 раз за сезон	м2	44,08	6 567,92	4,37	28701,81	1,20
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	149 раз	м2	3,48	518,52	10,39	5387,42	0,22
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	2	156	34,01	5305,56	0,22
	Пескопопылка территории : входные площадки, часть проезда	45 раз за сезон	м2	38,57	1 735,65	8,85	15360,50	0,64
	Итого:							120835,35
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	м2	877,00	1 754,00	1,49	2613,46	0,11
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	32,25	64,50	1,71	110,30	0,00
	Осмотр внутренней отделки здания	2 раза в год	м2	633,00	1 266,00	2,28	2886,48	0,12
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 570,00	3 140,00	1,58	4961,20	0,21
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	730,00	2 190,00	2,28	4993,20	0,21
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	12,00	24,00	51,4	1233,60	0,05
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	1 996,2	3 992,4	2,13	8503,81	0,36
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	1 996,2	3 992,4	2,13	8503,81	0,36
Итого:							33 805,86	1,41
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего	Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	87,7	175,4	16,65	2920,41	0,12
	Лестничная клетка							
	Электрооборудование							
Вентканалы, дымоходы								
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1996,2	23954,4	3,24	77612,26	3,24
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				10000	0,42
Договор	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз	кв.	46	46	300	13800,00	0,58
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	1996,2	23954,4	2,37	56771,93	2,37
							161104,59	6,73
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 эд.	8 151,00	8 151,00	4,69	38228,19	1,60
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	648,00	648,00	9,08	5883,84	0,25
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	6,0	6,0	46,08	276,48	0,01

ремонт общего имущества в многоквартирном	отвод воды	лр. в год	м3	6,0	6,0	49,56	297,36	0,01
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по необходимости	шт.	5	5	283,61	1418,05	0,06
	Итого:						46103,92	1,92
	ВСЕГО:						503 623,12	21,02
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период ()						20000	0,83
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)						523 623,12	21,86
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						21,86	

*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.5
на период с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДАЮ:
Протокол общего собрания
Собственников помещений

от "26" февраля 2019 г. № 12

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Приоритет"
(Новиков А.К.)



(подпись)

(Ф.И.О. Руководителя)

"24"

"2019" г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда	80000	3,34		
2	Замена почтовых ящиков 1,2,3 под.	18860	0,79		
3	Установка светодиодных светильников наружного освещения 1,2 под.+ торец	22000	0,92		
	Итого	120860,00	5,05		