

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.20  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>							
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	16824,60	76 720,18	16 824,60	76720,18	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-4 эт.	м2	11217,44	39 036,69	11 217,44	39036,69	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м2	3882,78	33 702,53	3 882,78	33702,53	
	Влажная уборка стен	м2	214,20	1 602,22	214,20	1602,22	
	Влажная протирка дверей входных	м2	30,00	322,50	30,00	322,50	
	Влажная протирка подоконников	м2	24,00	258,00	24,00	258,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	5,45	29,54	5,45	29,54	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	5,10	68,14	5,10	68,14	
	Влажная протирка перил	м2	210,24	1 869,03	210,24	1869,03	
	Мытье окон	м2	27,00	425,52	27,00	425,52	
	<b>Итого:</b>			<b>154034,34</b>		<b>154034,34</b>	
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>							
	Уборка газонов	м2	16818,88	9 250,38	16 818,88	9250,38	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	270,00	2 041,20	270,00	2041,20	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	287,81	2 175,87	287,81	2175,87	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	3260,40	1 858,43	3 260,40	1858,43	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	270,00	2 805,30	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	2,50	1024,88	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 384,45	2,00	2768,90	
	<b>Итого:</b>			<b>20 335,53</b>		<b>19119,66</b>	
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	7200,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4153,35	3,39	4687,75	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	4800,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	1738,88	52 601,12	1 738,88	52601,12	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	4982,6	21 773,79	4 982,56	21773,79	
	Содержание контейнерной площадки	м2	268,20	2 786,60	0,00	0,00	
	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	м2	3 606,30	31 915,76	3 606,30	31915,76	
	<b>Итого:</b>			<b>125 230,61</b>		<b>110978,41</b>	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
	Осмотр кровли	м2	2029,6	3024,10	2 029,60	3024,10	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	679,8	1 162,46	679,80	1162,46	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	1 411,36	3 217,90	1 411,36	3217,90	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3 960,00	6 256,80	3 960,00	6256,80	
	Осмотр СО	м2	2 435,40	5 552,71	1 623,60	3701,81	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	24,00	1 233,60	144,00	1233,60	
	Проверка вентканалов	м2	4 648,00	9 900,24	4 237,88	8761,20	
	Проверка дымоходов	м2	4 648,00	9 900,24	4 237,88	8761,20	
	<b>Итого:</b>			<b>40248,05</b>		<b>36119,07</b>	
<b>VI. Содержание иных элементов общего имущества</b>							
<b>Кровля</b>							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	202,96	3 379,28	172,40	2870,46	
	<b>Итого:</b>			<b>3 379,28</b>		<b>2870,46</b>	
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	27888	90 357,12	27 888,00	90357,12	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			14 000,00		0,00	
	Диагностика внутридомового газового оборудования	кв.	34	10 200,00		25984,80	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	27888	66 094,56	27 888,00	66094,56	
	<b>Итого:</b>			<b>180 651,68</b>		<b>182436,48</b>	
<b>VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	10 602,00	49723,38	10 602,00	49723,38	

Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1686	15 426,90	1 686,00	15426,90
вода для промывки системы отопления	м3	8,0	368,64	5,80	267,26
отвод воды	м3	8,00	396,48	5,80	287,45
Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	3	850,83	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>66766,23</b>		<b>65704,99</b>
<b>IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>					
<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период ( руб)</b>					
<b>ИТОГО управление и содержание (без НДС)</b>			<b>590645,73</b>		<b>571263,41</b>
Текущий ремонт	руб.				
<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>					
ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05
ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05
смена стекла 3 под, л/кл	м2			0,42	340,16
расчистка дорог ГОН Строитель	м/час			1,00	1819,00
очистка кровли от снега Строиклимат	м/час			3,00	4815,00
ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05
остекление на л/кл 3 под	м2			0,56	643,25
расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			0,86	1509,50
работа спецтехники вышка	м/час			3,50	7490,00
очистка урн от мусора	шт.			9,75	289,48
ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05
работа спецтехники автовышка	м/час			1,50	2700,00
работа спецтехники ГОН Архонт	м/час			0,85	1500,68
частичный ремонт кровельного	м2			24,01	19838,50
работа спецтехники автовышка	м/час			8,00	12840,00
частичный ремонт кровельного покрытия (оц железо)	м2			0,90	1187,95
очистка урн от мусора	шт.			39	1157,91
ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05
очистка урн от мусора	шт.			39	1157,91
замена вентиля ХВС на магистрали	шт			1	0,00
стоимость материала					
вентиль 20 мм	шт			1	530,72
замена участка канализации 110 мм кв 21,18	м			1,5	1758,47
стоимость материала					
компенсатор 110 мм	шт			1	284,62
компенсатор 50 мм	шт			1	282,48
переход чуг/пластик 110 мм	шт			1	421,58
ремонтный раструб 110 мм	шт			1	278,20
тройник 110 мм	шт			1	311,37
хомут 110				1	139,10
крепеж 110	шт			1	95,23
кирпичная кладка	м2			0,528	3117,17
устройство коробов	м			1,2	1326,90
покос травы	м2			211	1601,49
вывоз травы МТЗ-82	м/чаас			0,5	770,85
очистка урн от мусора	шт.			39	1157,91
м/окраска скамеек	шт.			3	2847,60
ремонт цоколя	м2			8,93	17003,99
очистка урн от мусора	шт.			39	1157,91
ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05
м/окраска урн	м2			0,96	333,75
смена задвижек 80 мм				2,00	0,00
стоимость задвижки 80 мм	шт			2,00	3680,80
работа спец.техники автовышка	м/час			8,00	12840,00
оштукатуривание наружной стены кв 33,34	м2			27,85	53006,63
покос травы	м2			211	1601,49
вывоз травы МТЗ-82	м/чаас			0,5	770,85
очистка урн от мусора	шт.			39	1157,91
ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05
затирка цементным раствором (л/кл)	м2			0,76	491,37
частичный ремонт кровельного покрытия (шифер)	м2			3,96	3267,86
подрезка кустарников	ч/час			0,34	358,36
ТО ОДПУ тепловой энергии					1476,05
дератизация подвальных помещений	м2			386,00	536,54
ремонт прямка					
оштукатуривание	м2			2,22	4225,30
оцин. железо	м2			2,65	2079,68
деревянная констр.	м2			4,80	1810,75
кирпичная кладка	м2			2,40	14168,95
ТО ОДПУ тепловой энергии	12 месяцев				1476,05
замена участка стояка канализации кв 18,110мм	м			2	2344,62
стоимость материала					
патрубок компенсационный	шт			1	125,00
силикон	шт			1	567,10
разбивка штробы	м2			0,54	121,63
кирпичная кладка штробы	м2			0,54	1862,19

	оштукатуривание штрыбы	м2		0,72	789,70	
	ТО ОДПУ тепловой энергии				1476,05	
	<b>Итого:</b>				<b>211275,89</b>	
	<b>Всего затрат за отчетный период</b>				<b>782539,30</b>	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	782539,3	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	614402,04	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-168137,26	
<b>2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3358573,16	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3231858,88	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-126714,28	
<b>3. За отчетный период. Коммунальные услуги</b>			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	30669,25	
<b>4. Итого</b>			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	645071,29	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	655612,45	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	-10541,16	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	200740,37	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.