

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** 12.05.2026

**Регистрационный номер протокола:** 20260400115180.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Совхозная, д.30а.

**Место проведения общего собрания:** г.Ухта, пгт.Шудаяг ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

**Дата проведения общего собрания:**

Дата и время начала: 16.00 час. 20.04.2026 г.

Дата и время окончания сбора решений собственников: 12.00 час. 12.05.2026 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 16.00 час. 20.04.2026 г. по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

Заочный этап голосования проводился с 16.00 час. 20.04.2026. до 12.00 час. 12.05.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12.00 час. 12.05.2026 г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет»).

**Инициатор проведения:** ООО «Приоритет», в лице Новикова Алексея Константиновича, адрес: РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1,

телефон: 8(821)6737342,

эл.почта: uk.partner@list.ru,

сайт: ooo-prioritet.ru,

должность: генеральный директор,

документ о назначении: приказ № УК1к от 20.04.2018 г.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3938,2 кв.м.

**Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме:** 130 собственников помещений.

**В голосовании на общем собрании приняло участие:** 59 собственников помещений, владеющих 1872,8 голосов (47,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об отмене решения, принятого на общем собрании собственников помещений МКД: об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – изготовление и установка козырьков над входами в подъезды и соответствующего размера платы с 01 января 2026 г. (Протокол ОССП №20251100109971 от 17.12.2025 г.). Об утверждении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – ремонт козырьков над входами в подъезды и соответствующего размера платы с 01 июня 2026 г. Об определении порядка финансирования работ по текущему ремонту.

5. О проведении обследования и определения технического состояния входных групп подъездов.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - РК, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, офис ООО «Приоритет».

**Приложения:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 59 штук.

**Подписи:**

Инициатор общего собрания: Новиков А.К.



12.05.2026 г.