

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой д. № 2
на период с 01 июля 2023 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП №10/2023 от 30.06.2023 г.



| № ТЭР | Перечень работ | Периодичность | Единица измерения | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб/ед) | Сумма в год (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|----------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|-------------------|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования. | | | | | | | | |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт. | 2 раза в неделю 104 раза в год | м2 | 307,60 | 31 990,40 | 5,31 | 169 869,02 | 4,43 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт. | 12 раз в год | м2 | 307,60 | 3 691,20 | 13,71 | 50 606,35 | 1,32 |
| | Влажная уборка стен | 1 раз в год | м2 | 357,00 | 357,00 | 11,39 | 4 066,23 | 0,11 |
| | Влажная протирка дверей входных | 1 раз в год | м2 | 64,00 | 64,00 | 16,94 | 1 084,16 | 0,03 |
| | Влажная протирка подоконников | 1р. в месяц -12 р | м2 | 20,00 | 240,00 | 16,55 | 3 972,00 | 0,10 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков | 1р. в месяц -12 р | м2 | 9,08 | 108,96 | 8,2 | 893,47 | 0,02 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков | 1р. в месяц -12 р | м2 | 8,50 | 8,50 | 20,83 | 177,06 | 0,00 |
| | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | м2 | 8,50 | 8,50 | 13,51 | 4 733,90 | 0,12 |
| | Влажная протирка перил | 1р. в месяц -12 р | м2 | 29,20 | 350,40 | 25,77 | 1 159,65 | 0,03 |
| | Мытье окон | 1 раз в год | м2 | 45,00 | 45,00 | | 236 561,85 | 6,17 |
| Итого | | | | | | | | |
| II. Уборка земельного участка летняя. | | | | | | | | |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Уборка газонов | 2 р. в неделю - 52 р. за сезон | м2 | 279,29 | 14 522,82 | 0,85 | 12 344,40 | 0,32 |
| | Уборка газонов сильной загрязненности | 1 раз в сезон | м2 | 558,57 | 558,57 | 11,68 | 6 524,10 | 0,17 |
| | Уборка газонов от опавших листьев | 1 раз в сезон | м2 | 287,60 | 287,60 | 11,68 | 3 359,17 | 0,09 |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца | 3 раза в неделю 78 раз за сезон | м2 | 86,90 | 6 778,20 | 0,88 | 5 964,82 | 0,16 |
| | Очистка урн от мусора (прим) | 3 раза в неделю 78 раз за сезон | шт. | 4,00 | 312,00 | 23,14 | 7 219,68 | 0,19 |
| | Покос травы | 2 раза за сезон | м2 | 629,00 | 1 258,00 | 8,48 | 10 667,84 | 0,28 |
| | Расчет | Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п. | по мере необходимости | м/час | 1 | 1,00 | 1628,63 | 1 628,63 |
| Итого | | | | | | | | |
| III. Уборка земельного участка зимняя. | | | | | | | | |
| Договор | Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком | | м/час | 5 | 5 | 2000 | 10000,00 | 0,26 |
| Расчет | Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82 | | м/час | 5 | 5 | 1628,63 | 8143,15 | 0,21 |
| Договор | Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал | | м/час | 4 | 4 | 2000 | 8000,00 | 0,21 |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец. | 2 р. в неделю - 52 р. за сезон | м2 | 42,80 | 2 225,60 | 46,72 | 103980,03 | 2,71 |
| | Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара | 100 раз за сезон | м2 | 76,85 | 7 685,00 | 6,71 | 51566,35 | 1,35 |
| | Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара | 45 раз за сезон | м2 | 26,07 | 1 173,15 | 1,76 | 2064,74 | 0,05 |
| | Итого: | | | | | | 183754,28 | 4,79 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Осмотр кровли | 2 раза в год | м2 | 1 023,00 | 2 046,00 | 2,47 | 5053,62 | 0,13 |
| | Осмотр деревянных заполнений проемов | 2 раза в год | м2 | 52,00 | 104,00 | 2,65 | 275,60 | 0,01 |
| | Осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | м2 | 2 726,00 | 5 452,00 | 2,44 | 13302,88 | 0,35 |
| | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | лест. | 20,00 | 40,00 | 79,42 | 3176,80 | 0,08 |
| | Проверка вентканалов | 3 раза в год | м2 | 3 193,9 | 9 581,7 | 3,29 | 31523,79 | 0,82 |
| | Итого: | | | | | | 53 332,69 | 1,39 |
| V. Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Кровля | | | | | | | |
| | Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли) | 2 р. за сезон | м2 | 102,3 | 204,6 | 17,81 | 3643,93 | 0,10 |
| | Очистка внутреннего водостока от наледи | 1 раз в год | водосток | 4,0 | 4 | 203,69 | 814,76 | 0,02 |
| | Лестничная клетка | | | | | | | |
| | Электроснабжение | | | | | | | |
| | Вентканалы, дымоходы | | | | | | 4458,69 | 0,12 |
| Итого: | | | | | | | | |
| VI. Прочие услуги | | | | | | | | |
| Договор | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 месяцев | м2 | 3193,9 | 38326,8 | 3,86 | 147941,45 | 3,86 |
| Договор | Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание | 12 месяцев | | | | | 18000 | 0,47 |
| Расчет | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, ГВС и отопления | 12 месяцев | м2 | 3193,9 | 38326,8 | 3,42 | 131077,66 | 3,42 |
| Итого: | | | | | | | | |
| VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | | |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Промывка системы центрального отопления | 1 раз в год | м3 здания | 14 866,00 | 14 866,00 | 7,25 | 107778,50 | 2,81 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 1 р. в год | м | 2 360,00 | 2 360,00 | 14,08 | 33228,80 | 0,87 |
| | вода | 1р. в год | м3 | 9,0 | 9,0 | 62,24 | 560,16 | 0,01 |
| | отвод воды | 1р. в год | м3 | 9,0 | 9,0 | 65,46 | 589,14 | 0,02 |
| | Итого: | | | | | | 142156,60 | 3,71 |
| ВСЕГО: | | | | | | | | |
| | | | | | | | 70000 | 1,83 |
| Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб) | | | | | | | 1 034 991,83 | 27,00 |
| ИТОГО управление и содержанию | | | | | | | 27,00 | |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2) | | | | | | | | |

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой, д.2
на период с 01.07.2023 г по 30.06.2024 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП №10/2023 от 30.06.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Ген.директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



| № п/п | Перечень работ | Стомость работ (руб.) | Стомость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.) | Даты начала и завершения работ | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
|-------|----------------------|-----------------------|---|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2 | Ремонт кровли 350 м2 | 133564,39 | 3,48 | | |
| | Итого | 133564,39 | 3,48 | | |