

Протокол № 6/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

30 июня 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе ООО «Приоритет» в лице ген.директора Новикова А.К. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 07 июня 2022 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 08 июня 2022 г. по 30 июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июня 2022 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3425,2 кв. м.

Получено 66 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2515,72 кв. м., что составляет 73,45 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.


Результаты голосования по вопросам повестки дня


<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К.	2464,72м2 97,97 %	0 м2 0 %	51,0 м2 2,03 %	Избрать председателем общего собрания: Новикова А.К.
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	2515,72м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7	2464,72м2 97,97 %	0 м2 0 %	51,0 м2 2,03 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2515,72м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2515,72м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1055897,47 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,69 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	2452,52м2 97,49 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1055897,47 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,69 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Ремонт кровли 50м2 на сумму 15444,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,38 руб./м ² в месяц.	2452,52м2 97,49 %	63,2 м2 2,51 %	0 м2 0 %	5.1. Ремонт кровли 50м2 на сумму 15444,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,38 руб./м ² в месяц.
5.2. Замена канализационного лежака 20м на сумму 46798,5 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,14 руб/м2 в месяц.	2515,72м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	5.2. Замена канализационного лежака 20м на сумму 46798,5 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,14 руб/м2 в месяц.
5.3 Ремонт покрытия балконных козырьков 3 шт. на сумму 34500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,84 руб/м2 в месяц.	2361,52м2 93,87 %	51,0 м2 2,03 %	40,0 м2 1,59 %	5.3 Ремонт покрытия балконных козырьков 3 шт. на сумму 34500 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,84 руб/м2 в месяц.
5.4 Герметизация межпанельных швов 44 м на сумму 44000,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,07 руб/м2 в месяц.	2515,72м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	5.4 Герметизация межпанельных швов 44 м на сумму 44000,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,07 руб/м2 в месяц.


Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;


Председатель собрания  / Новиков А.К. / 30.06.2022
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 30.06.2022.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:

 / Аветьянов Г.Б. / 30.06.2022г.
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.А. / 30.06.2022г.
подпись, расшифровка, дата

 / Степанова Н.И. / 30.06.2022г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.