

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.1
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.04.2019-31.12.2019г.		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2019-31.12.2019г.		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
2	II. Санитарное содержание помещений общего пользования						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	18501,60	84367,30	18501,60	84367,30	
4	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	18501,60	64385,57	18501,60	64385,57	
5	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	5337,00	46325,16	5337,00	46325,16	
6	Мытье окон	10 м2	45,00	709,20	45,00	709,20	
7	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	3115,06	350,40	3115,06	
8	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,08	49,21	9,08	49,21	
9	Влажная уборка стен	100 м2	357,00	2670,36	357,00	2670,36	
10	Влажная протирка дверей	100 м2	48,30	519,23	48,30	519,23	
11	Влажная протирка подоконников	100 м2	40,00	430,00	40,00	430,00	
12	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	113,56	8,50	113,56	
13	Итого:			202684,64		202684,64	
14	III. Уборка земельного участка						
15	Летняя уборка						
16	Уборка газонов	1000 м2	14883,44	8185,89	14883,44	8185,89	
17	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф: крыльца, контейнерн пл., тротуар	1000 м2	4032,60	2298,58	4032,60	2298,58	
18	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1081,00	8172,36	1081,00	8172,36	
19	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	1081,00	8172,36	1081,00	8172,36	
20	Погрузка травы, ветвей и т.п.	м3	2,00	819,90	2,00	819,90	
21	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
22	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	855,00	8883,45	855,00	8883,45	
23	Итого:			37916,99		37916,99	
24	Зимняя уборка						
25	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	5,00	9000,00	0,00	0,00	
26	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	5,00	4153,35	4,20	5814,69	
27	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	5,00	6000,00	0,00	0,00	
28	Подметание снега с тротуара, крылец, конт площадок	1000 м2	7703,30	33663,42	7703,30	33663,42	
29	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	849,30	8824,23	849,30	8824,23	
30	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	2688,40	81324,10	2688,40	81324,10	
31	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	5566,50	49263,53	5566,50	49263,53	
32	Итого:			192228,62		178889,96	
33	IV. Проведение технических осмотров						
34	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2523,80	4038,08	2523,80	4038,08	
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1486,00	2541,06	1486,00	2541,06	
36	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2717,00	6194,76	2717,00	6194,76	
37	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6240,00	9859,20	6240,00	9859,20	
38	Осмотр СО	1000 м2	2814,00	6415,92	2814,00	6415,92	
39	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	32,00	1644,80	32,00	1644,80	
40	Проверка дымоходов	шт	8071,20	17191,66	3387,02	7214,36	
41	Проверка вентканалов	шт	8071,20	17191,66	3387,02	7214,36	
42	Итого:			65077,13		45122,53	
43	V. Содержание общего имущества МКД						
44	Кровля						
45	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	252,38	4202,13	1885,20	31388,58	
46	Итого:			4202,13		31388,58	
47	VI. Прочие услуги						

48	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	0,00	27000,00	0,00	0,00	
49	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	48427,20	156904,13	48427,20	156904,13	
50	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	48427,20	114772,46	48427,20	114772,46	
51	Итого:			298676,59		271676,59	
52	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
53	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5,00	1418,05	0,00	0,00	
54	Промывка СО	100 м3	17552,00	82318,88	17552,00	82318,88	
55	Гидравлическое испытание СО	100 м	2791,00	25537,65	2791,00	25537,65	
56	Вода	м3	8,00	368,64	1,30	59,90	
57	отвод воды	м3		396,48	1,30	64,43	
58	Итого:			110039,70		107980,86	
59	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
60	ИТОГО управление и содержание (без НДС) за отчетный период			910825,81		875660,16	
61	Работы по осмотрам и заявлениям населения						
62	укладка слаботочных проводов 4 под						
63	демонтаж тв кабеля	10м			12,00	459,11	
64	демонтаж телеф провода	10м			6,00	229,56	
65	демонтаж витой пары	10м			3,00	114,78	
66	монтаж тв кабеля	10м			18,00	688,67	
67	монтаж телеф кабеля	10м			12,00	459,11	
68	монтаж витой пары	10м			2,00	76,52	
69	очистка ПГ	10000м2			2,00	62,32	
70	замена сбросного вентиля р/у				1,00	291,04	
71	стоимость вентиль шаровый 15мм	шт				0,00	
72	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3			4388,00	1158,88	
73	расчистка дорог Архонт	м\час			1,00	1712,00	
74	очистка ПГ	10000м2			4,00	124,63	
75	замена вентиля ХВС кв 54					0,00	
76	вентиль шаровый 15мм	шт			1,00	291,00	
77	бочонок 15 мм	шт			1,00	120,96	
78	ремонт участка трубопровода ХВС кв 31					0,00	
79	замена общего вентиля	шт			1,00	0,00	
80	стоимость вентиля 15 мм	шт			1,00	291,00	
81	напель 15 мм	шт			1,00	51,84	
82	устранение засора канализации подвал 1 под					0,00	
83	очистка ПГ	10000м2			4,00	124,63	
84	дератизация подвальных помещений				1,40	110,14	
85	установка трапов	шт			4,00	0,00	
86	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лам	10шт			1,00	82,05	
87	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лам	10шт			1,00	82,05	
88	Восстановление освещения в квартире 38						
89	демонтаж плавкого элемента 16А	шт			1,00	233,83	
90	установка плавкого предохранителя 16А	шт			1,00	233,83	
91	прочистка стояка канализации, подвал 1 под	шт			1,00	0,00	
92	дератизация подвальных помещений	м2				117,89	
93	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лам	10шт			1,00	82,05	
94	работа спецтехники автовышка (под. материалов н	м\час			0,50	925,51	
95	очистка кровли от мусора	100м2			938,00	7314,55	
96	замена входного вентиля ХВС кв 13	шт			1,00	0,00	
97	стоимость вентиля 16 мм чугун	шт			1,00	355,24	
98	устранение засора канализации. (стояк кв 4)	шт			1,00	0,00	
99	устранение засора в/к кв 36	100м			9,00	409,79	
100	смена участка трубы на СО кв 28						
101	стоимость сгона	шт			1,00	138,00	
102	м/о входной двери (2 раза)	10м2			25,18	2032,64	
103	м/о тамбурной двери (2раза)	10м2			20,02	4606,25	
104	устранение засора канализации кв 4	шт			1,00	0,00	
105	ремонт скамейки 2 под	шт			1,00	491,99	
106	окраска скамейки 2 под	м2			2,00	600,00	
107	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лам	10шт			1,00	82,05	
108	ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	м2			290,00	280601,77	
109	разборка покрытий кровель	10м2			290,00	28597,84	
110	работа спецтехники автовышка (под. материала на	м\час			1,20	2221,22	
111	установка ручкина вход дверь 4 под	шт			1,00	202,00	
112	стоимость ручки	шт			1,00	125,00	
113	ремонт тамбура 4 под						
114	побелка известковым раствором стен и потолка	10м2			11,67	911,46	
115	м/о тамбурных дверей	10м2			5,85	1345,98	
116	м/о плинтуса	10м2			4,33	330,35	
117	дератизация	м2				117,85	
118	установка пружин на тамбурных дверях 4 под	шт			1,00	392,31	
119	замена участка стояка канализации кв 54,50,46,42						
120	замена трубопровода 110 мм (без стоимости матери	м			4,50	4647,61	
121	труба 110 мм 2м	шт			1,00	691,00	
122	труба 110 мм 1м	шт			2,00	678,00	

123	труба 110 мм 0,5м	шт		1,00	230,00	
124	отвод 45 гр	шт		3,00	276,00	
125	отвод 90 гр	шт		1,00	88,00	
126	переход чуг/пл	шт		1,00	251,00	
127	работа спецтехники МТЗ-82 вывоз труб	м/час		0,50	692,23	
128	заделка в р/узле зазоров					
129	пена монтажная	бал		1,00	411,95	
130	регулировка доводчика 1 под	шт		1,00	704,58	
130	ремонтные работы входной влери 1 под					
132	ручная сварка стыковых соединений	м		0,20	83,39	
133	подключение сварочного аппарата	шт		1,00	231,45	
134	смазка петель входных дверей	шт		4,00	489,28	
135	замена задвижки в узле 50 мм	шт		1,00	0,00	
136	стоимость задвижки	шт		1,00	2258,00	
137	очистка пг	шт		1,00	0,00	
138	устранение засора канализации 1 под	шт		1,00	0,00	
139	установка навесного замка в р/у	шт		1,00	0,00	
140	стоимость навесного замка	шт		1,00	321,00	
141	ИТОГО				351053,16	
142	Всего затрат за год				1226713,32	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1226713,32	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1058013,25	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-168700,07	
1,4	Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	929919,593	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	128093,657	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4198939,65	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3849155,28	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	-349784,37	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	418117,64	
3. Коммунальные услуги (население)			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	9266,06	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	7398,49	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	1867,57	

Ген.директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

