

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.Совхозная, д.7
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1-3эт.	м2	27799,2	133 158,17	27 799,20	133 158,17	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	3207,6	29 253,31	3 207,60	29 253,31	
	Влажная протирка подоконников	м2	192	2 169,60	192,00	2 169,60	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	84	478,80	84,00	478,80	
	Влажная протирка перил	м2	276	2 558,52	276,00	2 558,52	
	Мытье окон	м2	36	596,16	36,00	596,16	
	Влажная уборка стен	м2	760	5 973,60	760,00	5 973,60	
	Влажная протирка входных дверей	м2	40	452,00	40,00	452,00	
	Итого:			174 640,16		174 640,16	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	м2	28251,6	16 385,93	28 251,60	16 385,93	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1086,6	8 638,47	1 086,60	8 638,47	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	3354	2 012,40	3 354,00	2 012,40	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1	430,86	1,50	646,29	
	Покос травы	м2	600	2940	300,00	1 470,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м³/час	1	1504,99	2,00	3 009,98	
	Итого:			31 912,65		32 163,07	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	10	19000	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	5	10000	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	2340,00	74 388,60	2 340,00	74388,60	
	Подметание и сдвигание снега: крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	4446,00	20 407,14	4 446,00	20407,14	
	Пескоподсыпка территории: крыльца и подходы к ним, часть проезда	м2	3240	30 132,00	3 240,00	30132,00	
	Итого:			153 927,74		124927,74	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр кровли	м2	3222	5 058,54	3 222,00	5 058,54	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	340	612,00	340,00	612,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3720	6 175,20	3 720,00	6 175,20	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	30	1 620,60	30,00	1 620,60	
	Проверка дымоходов	м2	5231,8	11 719,23	4 011,05	8 984,74	
	Проверка вентканалов	м2	5231,8	11 719,2	4 011,05	8 984,74	
	Итого:			36 904,80		31435,83	
V. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровли							
	Очистка кровли, козырьков над входами в подъезд от слежавшегося снега со сбрасыванием осулук (10% от S кровли)	м2	328,2	5743,5	164,26	2874,55	
	Работа автовышки для очистки кровли	м/час	4	6800,0	0,00	0,00	
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			12 543,50		2874,55	
VI. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	31390,8	115518,144	31390,8	115518,14	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание		0	30000		6798,60	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	31390,8	88208,148	31390,8	88208,15	
	Итого:			233726,292		210524,89	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	13662	67 353,66	13662,00	67353,66	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	900	8 586,00	900,00	8586,00	
	вода для промывки системы отопления	м3	6	313,5	6,50	339,63	
	отвод воды	м3	6	338,1	6,50	366,28	
	Итого:			76 591,26		76645,56	
ИТОГО управление и содержание (без НДС)							
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			720 246,40		653 211,80	
	расчистка дорог Архонт				2,5	4413,75	
	замена лампы ЛОН				1,00	93,13	

расчистка дорог ГОН Строитель		1,50	2728,50
очистка кровли вышка Стройклимат		6,36	10207,80
замена лампы ЛОН		3,00	279,39
расчистка дорог ГОН Архонт		0,95	1677,23
расчистка дорог и вывоз снега ИП Тарвердиев ГОН			9301,15
расчистка дорог и вывоз снега ИП Тарвердиев КАМАЗ			15508,18
установка антенны		1,00	396,82
частичный ремонт кровельного покрытия (оц железо)		0,45	349,74
замена вводного автомата кв 30			
демонтаж автоматического выключателя		1,00	26,31
установка автоматического выключателя		1,00	875,88
замена лампы ЛОН		1,00	93,13
ремонт козырьков, 1 и 2 под м/о скамеек		1,04	2670,96
дератизация подвальных помещений		5,0	4746,00
работа спецтехники МТЗ-82, расчистка дорог		456,73	634,85
восстановление под.освещения5 под		0,17	262,09
смена ламп		1,00	93,13
стоимость ламп		1,00	80,00
смена ламп ЛОН 2 под., 3эт		1,00	93,13
расчистка дорог ГОН		0,85	1589,50
Итого:			56120,67
Всего затрат за отчетный период			709 332,47

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	709332,47	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	760285,08	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	50952,61	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1194033,5	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1203784,71	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	9751,21	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	15564,17	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	775849,25	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	705892,36	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	69956,89	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	181404,77	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.