

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. № 15  
на период с 01 сентября 2022 г.  
(Перечень по содержанию)



УТВЕРЖЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД,  
Протокол № 7/2022 от 16.08.2022 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в год	м2	76,12	11 874,72	5,17	61 392,30	1,70
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю - зимой, 3 раза в неделю - летом, 130 раз в год	м2	304,48	39 582,40	3,95	156 350,48	4,32
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	380,60	6 850,80	9,85	67 480,38	1,87
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	8,49	3 030,93	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	12,20	589,26	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	м2	20,00	20,00	12,20	244,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц - 12 р в год	м2	9,08	108,96	6,16	671,19	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	м2	8,50	17,00	15,16	257,72	0,01
	Влажная протирка перил	1р. в месяц - 12 р в год	м2	29,20	350,40	10,01	3 507,50	0,10
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	17,88	804,60	0,02
	<b>Итого:</b>							<b>294 328,37</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка пригорка	1 р. в месяц - 6 р. за сезон	м2	1 204,00	7 224,00	0,63	4 551,12	0,13
	Уборка газонов, проезда, территории со стороны главного фасада (со стороны реки) от случайного мусора	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	м2	2 211,49	57 498,74	0,63	36 224,21	1,00
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	36,00	2 808,00	0,65	1 825,20	0,05
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	38,60	12 043,20	0,33
	Понос травы на пригорке, на территории со стороны главного фасада (со стороны реки)	2 раза за сезон	м2	829	1658	7,59	12 584,22	0,35
	Вывоз травы после покоса		м/час		1	1 541,69	1 541,69	0,04
	<b>Итого:</b>						<b>68 769,64</b>	<b>1,90</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости					10 000,00	0,28
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	50 р. за сезон	м2	50,00	2 500,00	34,33	85 825,00	2,37
	Очистка тротуара от снега	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	м2	45,00	2 340,00	34,33	80 332,20	2,22
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4	312	38,60	12 043,20	0,33
	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	15,00	675,00	10,04	6 777,00	0,19
	<b>итого:</b>						<b>194 977,40</b>	<b>5,39</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	м2	960,00	1 920,00	1,70	3 264,00	0,09
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	502,00	1 004,00	1,94	1 947,76	0,05
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 808,00	3 616,00	1,79	6 472,64	0,18
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	58,34	2 333,60	0,06
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 013,3	9 039,9	2,42	21 876,56	0,61
	<b>Итого:</b>						<b>35 894,56</b>	<b>0,99</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	96,00	192	18,90	3 628,80	0,10
	Лестничная клетка						0,00	
	Электроснабжение						0,00	
	Вентканалы, дымоходы						<b>3 628,80</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого:</b>								
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	м2	3013,3	36159,6	3,84	138 852,86	3,84
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год	руб.				22 804,10	0,63
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления и ГВС	ежемесячно	м2	3013,3	36159,6	2,90	104 862,84	2,90
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	шт.	1	12	1 476,05	17 712,60	0,49
<b>Итого:</b>							<b>284 232,40</b>	<b>7,86</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	11 413,00	11 413,00	5,32	60 717,16	1,68
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 815,00	1 815,00	10,30	18 694,50	0,52
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	54,86	274,30	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	59,84	299,20	0,01
	<b>Итого:</b>						<b>79 985,16</b>	<b>2,21</b>
<b>ВСЕГО:</b>							<b>961 816,33</b>	<b>26,60</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						30 000,00	0,83
	<b>ИТОГО управление и содержание</b>						<b>991 816,33</b>	<b>27,43</b>
	Текущий ремонт						120 000,00	3,32
	<b>ВСЕГО</b>						<b>1 111 816,33</b>	<b>30,75</b>
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						30,75	