

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

27 января 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 7 Аверьянова Виктора Владимировича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/011/2013-768 от 16.03.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 11 января 2020 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 12 января 2020 г. по 27 января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 января 2020 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3425,2 кв. м.

Получен 71 бюллетень. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 2598,7 кв. м. (из них 411,9 м2 – муниципальные помещения), что составляет 75,87 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
  - 3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
  - 3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

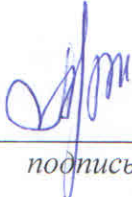
| Проект решения  | Результат голосования          |                                   |   | Принято решение   |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|
|   | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % |   |
| <b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>                             |                                |                                   |   |   |
| 1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7                      | 2598,7 м2<br>100 %             | 0 м2<br>0 %                       | 0 м2<br>0 %                             | 1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7                      |
| 1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» | 2314,3 м2<br>89,06 %           | 0 м2<br>0 %                       | 0 м2<br>0 %                             | 1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» |

| Проект решения  | Результат голосования          |                                   |   | Принято решение   |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|
|   | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % |   |
| <b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>  |                                |                                   |   |   |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7   | 2598,7 м2<br>100 %             | 0 м2<br>0 %                       | 0 м2<br>0 %                             | 2.1. Избрать членом счетной комиссии: Аверьянова В.В., кв.7   |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии: Балюра Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «Приоритет»   | 2216,91 м2<br>85,31 %          | 0 м2<br>0 %                       | 0 м2<br>0 %                             | 2.2. Избрать членом счетной комиссии: Балюра Н.Г., начальника ЖЭУ ООО «Приоритет»   |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»  | 2282,51 м2<br>87,83 %          | 0 м2<br>0 %                       | 0 м2<br>0 %                             | 2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»  |
| <b>3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>  |                                |                                   |   |   |
| 3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>995 110,85</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,21</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 ДУ). | 2015,5 м2<br>77,56 %           | 26,0 м2<br>1,0 %                  | 437,9 м2<br>16,85 %                     | 3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>995 110,85</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,21</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 ДУ). |
| 3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):   |                                |                                   |   |   |
| 3.2.1. Ремонт 2-го подъезда на сумму <b>110 000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>2,68</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.   | 2319,8 м2<br>89,27 %           | 107,9 м2<br>4,15 %                | 68,4 м2<br>2,63 %                       | 3.2.1. Ремонт 2-го подъезда на сумму <b>110 000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>2,68</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.   |
| 3.2.2. Замена внутренних дверей в 2,3 подъездах на сумму <b>28000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,68</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.   | 2231,4 м2<br>85,87 %           | 195,9 м2<br>7,54 %                | 68,8 м2<br>2,65 %                       | 3.2.2. Замена внутренних дверей в 2,3 подъездах на сумму <b>28000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,68</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.   |
| 3.2.3. Замена почтовых ящиков 2 под. на сумму <b>10000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,24</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.  | 2168,46 м2<br>83,44 %          | 198,69 м2<br>7,65 %               | 68,8 м2<br>2,65 %                       | 3.2.3. Замена почтовых ящиков 2 под. на сумму <b>10000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,24</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.  |


| Проект решения   | Результат голосования          |                                   |   | Принято решение  |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|
|  | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % |  |
| 3.2.4. Ремонт кровли на сумму <b>45800</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,11</b> руб./м2 в месяц. | 2432,9 м2<br>93,62 %           | 63,2 м2<br>2,43 %                 | 0 м2<br>0 %                             | 3.2.4. Ремонт кровли на сумму <b>45800</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>1,11</b> руб./м2 в месяц. |

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Аверьянцев А.В. / 24.01.2020  
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.Л. / 27.01.2020  
 подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Аверьянцев А.В. / 27.01.2020  
 подпись, расшифровка, дата

 / Болотова Н.И. / 27.01.2020  
 подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.Л. / 27.01.2020  
 подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.