

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3119 м²

Дата размещения отчета: "28" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.01.25 по 31.03.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.03.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.01.25 по 31.03.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.03.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.01.25 по 31.03.25
1	2	3	4	5	6	7	8
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м ²	5,31	31543,20	167494,39	7885,80	41873,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м ²	13,71	3639,60	49898,92	909,90	12474,73
5	Влажная уборка стен	м ²	11,37	357,00	4059,09	0,00	0,00
6	Влажная протирка дверей входных	м ²	16,94	48,30	818,20	0,00	0,00
7	Влажная протирка подоконников	м ²	16,55	240,00	3972,00	60,00	993,00
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м ²	8,2	108,96	893,47	27,24	223,37
9	Влажная протирка отопительных приборов	м ²	20,83	8,50	177,06	0,00	0,00
10	Влажная протирка перил	м ²	13,51	350,40	4733,90	87,60	1183,48
11	Мытье окон	м ²	25,77	45,00	1159,65	0,00	0,00
12	Итого:						56748,17
13	II. Уборка земельного участка летняя.						
14	Уборка газонов от случайного мусора	м ²	0,85	17337,22	14736,63	0,00	0,00
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м ²	11,68	254,76	2975,60	0,00	0,00
16	Уборка газонов от опавших листьев	м ²	11,68	254,76	2975,60	0,00	0,00
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м ²	0,88	9438,00	8305,44	0,00	0,00
18	Покос травы	м ²	8,48	1521,40	12901,47	0,00	0,00
19	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1628,63	1,00	1628,63	0,00	0,00
20	Итого:						0,00
21	III. Уборка земельного участка зимняя.						
22	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2000,00	4,00	8000,00	0,00	0,00
23	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1628,63	4,00	6514,52	0,00	0,00
24	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2000,00	4,00	8000,00	0,00	0,00

25	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	46,72	1573,00	73490,56	786,50	36745,28
26	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	6,71	9075,00	60893,25	4537,50	30446,63
27	Пескоподсыпка территории : входные площадки и край проезда	м2	1,76	1772,10	3118,90	886,05	1559,45
28	Итого:						68751,35
29	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
30	Осмотр кровли	м2	2,30	2218,80	5103,24	0,00	0,00
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	104,00	275,60	0,00	0,00
32	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	4600,00	11224,00	0,00	0,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	40,00	3176,80	0,00	0,00
34	Проверка вентканалов	м2	3,29	9349,50	30759,86	0,00	0,00
35	Проверка дымоходов	м2	3,29	9349,50	30759,86	0,00	0,00
36	Итого:						0,00
37	V. Содержание иных элементов общего имущества						
38	Кровля						
39	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	221,80	3950,26	239,80	4270,84
40	Лестничная клетка						
41	Электроснабжение						
42	Вентканалы, дымоходы						
43	Итого:						4270,84
44	VI. Прочие услуги						
45	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,86	37398,00	144356,28	9349,50	36089,07
46	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					7732,09
47	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	3,42	37398,00	127901,16	9349,50	31975,29
48	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	1599,07	12,00	19188,84	3,00	4797,21
49	Итого:						80593,66
50	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
51	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	12 514,00	90726,50	0,00	0,00
52	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	1 990,00	28019,20	0,00	0,00
53	вода для промывки системы отопления	м3	62,24	5,0	311,20	0,00	0,00
54	отвод воды	м3	65,46	5,0	327,30	0,00	0,00
55	Итого:						0,00
56	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			70000,00		
57	Текущий ремонт	руб.			200000,00		
58	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
59	Снятие показаний эл.счетчика	шт.				3,00	749,63
60	ТО ОДПУ тепловой энергии					3,00	13313,94
61	Теплоизоляция труб диаметром 25 мм энергофлексом	м				4,00	913,62
62	Теплоизоляция труб энергофлексом	м				8,00	3127,78

63	Укрепили пружины на двери под.1	шт.				1,00		
64	Установка запорного устройства	шт.				1,00	98,20	
65	Утепление межпанельных швов	п.м.				27,00	41580,00	
66	Ремонт раструба канализационного стояка кв.10						3437,15	
67	Закладка штробы					1,00	636,00	
68	Работа спецтехники вышка	м/час				1,08	2951,67	
69	Работа спецтехники ГОН	м/час				3,13	8958,13	
70	Работа спецтехники самосвал	м/час				3,00	7931,22	
71	Дератизация	м2				34,00	68,00	
72	Итого:						83765,33	
ИТОГО								294129,35

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.04.25 по 31.12.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.04.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.04.25 по 31.12.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.04.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.04.25 по 31.12.25
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
2	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	5,84	31543,20	184212,29	23657,40	138159,22
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	15,08	3639,60	54885,17	2729,70	41163,88
4	Влажная уборка стен	м2	12,53	357,00	4473,21	357,00	4473,21
5	Влажная протирка дверей входных	м2	18,63	48,30	899,83	48,30	899,83
6	Влажная протирка подоконников	м2	18,21	240,00	4370,40	180,00	3277,80
7	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,02	108,96	982,82	81,72	737,11
8	Влажная протирка отопительных приборов	м2	22,91	8,50	194,74	8,50	194,74
9	Влажная протирка перил	м2	14,86	350,40	5206,94	262,80	3905,21
10	Мытье окон	м2	28,35	45,00	1275,75	45,00	1275,75
11	Итого:						194086,74
12	II. Уборка земельного участка летняя.						
13	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,94	28895,36	27161,64	28895,36	27161,64
14	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	12,85	254,76	3273,67	254,76	3273,67
15	Уборка газонов от опавших листьев	м2	12,85	254,76	3273,67	254,76	3273,67
16	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	0,97	9438,00	9154,86	9438,00	9154,86
17	Очитка урн от мусора	м2	25,45	312,00	7940,40	312,00	7940,40
18	Покос травы	м2	9,33	1521,40	14194,66	1521,40	14194,66
19	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1712,80	3,00	5138,40	1,42	2426,47
20	Итого:						67425,36
21	III. Уборка земельного участка зимняя.						
22	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82, ГОН	м/час	3000,00	10,00	30000,00	0,00	0,00
23	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	51,39	2359,50	121254,71	1179,75	60627,35

24	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	7,38	12100,00	89298,00	6050,00	44649,00
25	Пескопосыпка территории : входные площадки и край проезда	м2	1,94	2658,15	5156,81	1329,08	2578,41
26	Итого:						107854,76
27	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
28	Осмотр кровли	м2	2,53	2218,80	5613,56	2218,80	5613,56
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,92	104,00	303,68	104,00	303,68
30	Осмотр каменных конструкций	м2	2,68	4600,00	12328,00	4600,00	12328,00
31	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	87,36	40,00	3494,40	40,00	3494,40
32	Проверка вентканалов	м2	3,62	9349,50	33845,19	6233,00	22563,46
33	Проверка дымоходов	м2	3,62	9349,50	33845,19	6233,00	22563,46
34	Итого:						66866,56
35	V. Содержание иных элементов общего имущества						
36	Кровля						
37	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	19,59	110,90	2172,53	0,00	0,00
38	Лестничная клетка						
39	Электроснабжение						
40	Снятие показаний электросчётчика	шт.	249,88	12,00	2998,56	9,00	2248,92
41	Вентканалы, дымоходы						
42	Итого:						2248,92
43	VI. Прочие услуги						
44	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,19	37398,00	156697,62	28048,50	117523,22
45	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					1823,29
46	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	4,28	37398,00	160063,44	28048,50	120047,58
47	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	6037,10	12,00	72445,20	9,00	54333,90
48	Дератизация	м2	3,30	68,00	224,40	34,00	112,20
49	Итого:						293840,19
50	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
51	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,98	12514,00	99861,72	12514,00	99861,72
52	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	15,49	1990,00	30825,10	1990,00	30825,10
53	Итого:						130686,82
54	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			100000,00		
55	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
56	Перемотка соединения на п/с кв.7						
57	Устранили засор в/к кв.1	завал				1,00	912,67
58	Замена стекол под.1 3 эт.					0,38	502,38
59	Обрезка кустов и деревьев	ч/час				2,00	1200,00
60	Разбивка штробы кв.55 1 и 2 этаж	м2				1,10	4026,53
61	Замена участка канализации под.4 кв. 55,51						16402,63
62	Кладка кирпича кв.55,51	м2				1,10	6164,71
63	Установка скамейки под.4	шт.				1,00	6121,00
64	Замена вентиля ХВС кв.6	шт.				1,00	278,00
65	Шпатлевка стен	м2				2,61	886,22
66	Оштукатуривание стен	м2				2,61	9313,38
67	Грунтовка стен	м2				2,61	376,39

68	Окраска стен	м2				2,61	973,83	
69	Работа спецтехники МТЗ-82	м/час				2,67	4567,57	
70	Итого:						51725,31	
71	КР СОИ	руб.					58607,45	
ИТОГО								973342,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	4	3	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	171945,82	1355399,79	1288574,59	23771,02
ИТОГО		171945,82	1355399,79	1288574,59	23771,02

Генеральный директор



Новиков А.К.