

Протокол № 20  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30А по  
ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

28 сентября 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 30А по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №34 Дик Татьяны Петровны, право собственности которого подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 11АА №344955 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 14 сентября 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «УК «Партнёр» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 15 сентября 2017 г. по 27 сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 сентября 2017 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3934,8 кв. м.

Получено 60 бюллетеней, недействительных – 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 2138,73 кв. м. что составляет 54,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер».
4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
9. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение	
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %		Подано голосов «воздержался», голосов %
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>					
1.1. Избрать председателем общего собрания: Кацак В.М., кв.73	60	1978,08 м <sup>2</sup> 92,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	65,0 м <sup>2</sup> 3,0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Кацак В.М., кв.73
1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»	60	1861,53 м <sup>2</sup> 87 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	65,0 м <sup>2</sup> 3,0 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнёр»

<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>					
2.1. Избрать членом счётной комиссии: Кашак В.М., кв.73	60	1935,58 м <sup>2</sup> 90,5 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	28,7 м <sup>2</sup> 1,3 %	2.1. Избрать членом счётной комиссии: Кашак В.М., кв.73
2.2. Избрать членом счётной комиссии: Видякина Л.А., кв.12	60	1994,48 м <sup>2</sup> 93,3 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	28,7 м <sup>2</sup> 1,3 %	2.2. Избрать членом счётной комиссии: Видякина Л.А., кв.12
2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»	60	1942,08 м <sup>2</sup> 90,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	65,0 м <sup>2</sup> 3,0 %	2.3. Избрать членом счётной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «УК «Партнер»
<b>3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Партнер»</b>					
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.07.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.	60	1292,43 м <sup>2</sup> 60,4 %	58,7 м <sup>2</sup> 2,7 %	644,4 м <sup>2</sup> 30,1 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.07.2015 г. года с ООО «Партнер» по соглашению сторон.
<b>4. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.</b>					
4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	60	1818,73 м <sup>2</sup> 85,0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	151,5 м <sup>2</sup> 7,1 %	4.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»	60	1617,23 м <sup>2</sup> 75,6 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	440,8 м <sup>2</sup> 20,6 %	4.2 Заключить Договор управления с ООО «Управляющая Компания «Партнёр»
<b>5. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Партнёр».</b>					
5.1 Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	60	1942,93 м <sup>2</sup> 90,8 %	58,6 м <sup>2</sup> 2,7 %	107,8 м <sup>2</sup> 5,0 %	5.1 Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 30А по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>1 182 696,30</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества	60	2095,93 м <sup>2</sup> 98,0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	42,8 м <sup>2</sup> 2,0 %	5.2 Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД МКД № 30А по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>1 182 696,30</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества

собственников помещений в МКД в сумме <b>25,05</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)					собственников помещений в МКД в сумме <b>25,05</b> руб/м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
<b>5.3</b> Срок действия договора управления – 2 года.	60	1616,08 м <sup>2</sup> 75,6 %	36,3 м <sup>2</sup> 1,7 %	333,7 м <sup>2</sup> 15,6 %	<b>5.3</b> Срок действия договора управления – 2 года.
<b>5.4</b> Форма Договора управления.	60	1119,33 м <sup>2</sup> 52,3 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	406,2 м <sup>2</sup> 19,0 %	<b>5.4</b> Форма Договора управления.
<b>5.5</b> Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ	60	1644,03 м <sup>2</sup> 76,9 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	398,7 м <sup>2</sup> 18,6 %	<b>5.5</b> Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с п.7.1. ст. 155 ЖК РФ
<b>6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений</b>					
Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	60	1776,33 м <sup>2</sup> 83,1 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	362,4 м <sup>2</sup> 16,9 %	Утвердить сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов и бюллетеней общих собраний на бумажных носителях – 5 лет со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
<b>7. О выборе Совета многоквартирного дома</b>					
<b>7.1</b> Избрать в Совет дома:					<b>7.1</b> Избрать в Совет дома:
7.1.1 Муслимову Е.С., кв.76	60	1846,48 м <sup>2</sup> 86,3 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	123,7 м <sup>2</sup> 5,8 %	7.1.1 Муслимову Е.С., кв.76
7.1.2 Колосову Н.В., кв.56	60	1896,63 м <sup>2</sup> 88,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	73,55 м <sup>2</sup> 3,4 %	7.1.2 Колосову Н.В., кв.56
7.1.3 Терского П.Ю., кв.45	60	1757,83 м <sup>2</sup> 82,2 %	138,8 м <sup>2</sup> 6,5 %	73,55 м <sup>2</sup> 3,4 %	7.1.3 Терского П.Ю., кв.45
7.1.4 Мурзина В.Н., кв.4	60	1941,48 м <sup>2</sup> 90,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	28,7 м <sup>2</sup> 1,3 %	7.1.4 Мурзина В.Н., кв.4
7.1.5 Дик Т.П., кв. 34	60	1941,48 м <sup>2</sup> 90,8 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	28,7 м <sup>2</sup> 1,3 %	7.1.5 Дик Т.П., кв. 34
7.1.6 Видякина Л.А., кв. 12	60	1882,88 м <sup>2</sup> 88,0 %	58,6 м <sup>2</sup> 2,7 %	28,7 м <sup>2</sup> 1,3 %	7.1.6 Видякина Л.А., кв. 12
<b>7.2</b> Установить срок полномочий Совета дома	60	1925,33 м <sup>2</sup> 90,0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	<b>7.2</b> Установить срок полномочий Совета дома

– 3 года.					– 3 года.
7.3 Избрать председателем Совета дома:					7.3 Избрать председателем Совета дома:
7.3.1 Видякина Л.А., кв.12	60	1911,58 м <sup>2</sup> 89,4 %	58,6 м <sup>2</sup> 2,7 %	0 м <sup>2</sup> 0 %	7.3.1 Видякина Л.А., кв.12
<b>8. Об установке общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.</b>					
Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).	60	1478,8 м <sup>2</sup> 69,1 %	409,4 м <sup>2</sup> 19,1 %	151,45 м <sup>2</sup> 7,1 %	Установить общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии. Для оснащения МКД общедомовым прибором тепловой энергии обратиться в ресурсоснабжающую организацию - филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с оплатой в соответствии с законодательством (ч.12 ст.13 федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ).
<b>9. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</b>					
9.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	60	1583,35 м <sup>2</sup> 74,0 %	86,2 м <sup>2</sup> 4,0 %	469,18 м <sup>2</sup> 21,9 %	9.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
9.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	60	1476,58 м <sup>2</sup> 69,0 %	159,8 м <sup>2</sup> 7,5 %	502,35 м <sup>2</sup> 23,5 %	9.2 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
9.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на	60	1509,1 м <sup>2</sup> 70,6 %	127,28 м <sup>2</sup> 6,0 %	502,35 м <sup>2</sup> 23,5 %	9.3 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на

содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.					содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.
---	--	--	--	--	---

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Каша, Канцарк В.В., 28.09.17г.  
 подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мая, Барановская Л.Л., 28.09.2017г.  
 подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Каша, Канцарк В.В., 28.09.17г.  
 подпись, расшифровка, дата

Вну, Вознесен Л.В., 28.09.17  
 подпись, расшифровка, дата

Мая, Барановская Л.Л., 28.09.2017г.  
 подпись, расшифровка, дата