

**Протокол № 5/2023**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

22 мая 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника ½ доли квартиры № 86 Семяшкиной Светланы Александровны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11:20:0901001:3822-11/059/2021-2 от 08.11.2021 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 07 мая 2023 г. в 10.00 час.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома № 9 по ул.Павлова, пгт.Шудаяг.

Период проведения заочной части голосования – с 08 мая 2023 г. по 22 мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 мая 2023 г. в 18.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул.Павлова, д.9 кв.78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5922,3 кв. м.

Получено 129 бюллетеней. Недействительных – 2 бюллетеня. В собрании приняли участие собственники, обладающие 4310,6 кв. м. (из них 258,8 м2 – муниципальные помещения), что составляет 72,79 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
8. Об установке системы видеонаблюдения.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86	4190,4 м2 97,21 %	0 м2 0 %	120,2 м2 2,79 %	Избрать председателем общего собрания: Семяшкину С.А., кв.86
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	4127,9 м2 95,76 %	0 м2 0 %	182,7 м2 4,24 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
Избрать счётную комиссию в составе:				
3.1. Семяшкина С.А., кв.86	4148,4 м2 96,24 %	0 м2 0 %	120,2 м2 2,79 %	3.1. Семяшкина С.А., кв.86 3.2. Потапова О.П., кв.85 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Потапова О.П., кв.85	4190,4 м2 97,21 %	0 м2 0 %	120,2 м2 2,79 %	
3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	4052,45 м2 93,99 %	0 м2 0 %	217,15 м2 5,04 %	
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>2004964,53</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>28,21</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	4031,8 м2 93,53 %	0 м2 0 %	278,8 м2 6,47 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>2004964,53</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>28,21</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Ремонт 5-го подъезда на сумму <b>215000,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,03</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	4104,27 м2 95,21 %	0 м2 0 %	206,33 м2 4,79 %	5.1. Ремонт 5-го подъезда на сумму <b>215000,0</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>3,03</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.
5.2 Замена задвижек на системе отопления (4 шт.) на сумму <b>15000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,21</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	4104,27 м2 95,21 %	0 м2 0 %	206,33 м2 4,79 %	5.2 Замена задвижек на системе отопления (4 шт.) на сумму <b>15000</b> руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по <b>0,21</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц.
<b>6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>				
В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,	4026,1 м2 93,4 %	0 м2 0 %	165,5 м2 3,84 %	В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.				электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
<b>7. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.</b>				
7.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	3893,0 м2 90,31 %	68,8 м2 1,6 %	348,8 м2 8,09 %	7.1 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
7.2 Плата за потребление горячей воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	3824,0 м2 88,71 %	137,8 м2 3,2 %	348,8 м2 8,09 %	7.2 Плата за потребление горячей воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
7.3 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	3927,3 м2 91,1 %	68,8 м2 1,6 %	314,5 м2 7,3 %	7.3 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.
7.4 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	3812,46 м2 88,45 %	149,34 м2 3,46 %	348,8 м2 8,09 %	7.4 Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.
<b>8. Об установке системы видеонаблюдения.</b>				
Установить систему видеонаблюдения на дворовом фасаде многоквартирного дома за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.	3037,37 м2 51,29 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)	707,5 м2 11,95 % от общей площади МКД	468,78 м2 7,92 % от общей площади МКД	Решение не принято.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Сер- / С.А. Семешкина / 22.05.2023  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мор / Барановская Л.А. / 22.05.2023  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  
Сер- / С.А. Семешкина / 22.05.2023  
подпись, расшифровка, дата  
А.А. / Атомов, О.П. / 22.05.2023  
подпись, расшифровка, дата  
Мор / Барановская Л.А. / 22.05.2023  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.