

Протокол № 28/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Шудаяг

22 декабря 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 18 по ул.Тимирязева, пгт. Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника жилого помещения № 25 Матюшина Михаила Николаевича, право собственности которого подтверждается договором № 2389 от 01.10.1996 г., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 20 ноября 2023 г. в 15.00 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.18, во дворе дома.

Период проведения заочной части голосования – с 16.00 часов 20 ноября 2023 г. по 22 декабря 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 декабря 2023 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д.18, кв.25.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2685,2 кв. м.

Получено 48 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 1906,5 кв. м. (из них 164,3 м² – муниципальные), что составляет 71,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада.
6. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
1. Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Матюшина М.Н., кв.25.	1906,5 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	Избрать председателем общего собрания Матюшина М.Н., кв.25.
2. Избрание секретаря общего собрания.				
Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».	1906,5 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию в составе:				
3.1. Матюшин М.Н., кв.25	1906,5 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Матюшин М.Н., кв.25 3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» 3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1906,5 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	1906,5 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.				
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми	1906,5 м2 71,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми
5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада.				
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми	1906,5 м2 71,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 18 по ул.Тимирязева в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми
6. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.				
Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:				
6.1. Матюшин М.Н., кв.25	1906,5 м2 71,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7 %)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	6.1. Матюшин М.Н., кв.25
7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.				
Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	1906,5 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Определить местом хранения копии протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Маш | Матюшин М.И. | 22.12.2023
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Маш | Барановская Л.И. | 22.12.2023 г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Маш | Матюшин М.И. | 22.12.2023
подпись, расшифровка, дата

Маш | Барановская Л.И. | 22.12.2023 г.
подпись, расшифровка, дата

Стет | Степанова И.И. | 22.12.2023 г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.