

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой д. №17
на период с **01 июля 2024 г.**
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 10/2024 от 14.06.2024 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб/ед)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	549,70	57 168,80	5,31	303 566,33	7,39
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц	м2	549,70	6 596,40	13,71	90 436,64	2,20
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	11,39	4 066,23	0,10
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	шт	29,00	59,00	15,00	900,12	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	м2	15,00	180,00	16,55	2 979,00	0,07
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	м2	6,81	81,72	8,2	670,10	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,38	6,38	20,83	132,90	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	м2	21,90	262,80	13,51	3 550,43	0,09
Мытье окон	1 раз в год	м2	54,00	54,00	25,77	1 391,58	0,03	
Итого:							407 689,34	9,92
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов от случайного мусора	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	98,63	5 128,63	0,85	4 359,34	0,11
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	394,51	394,51	11,68	4 607,88	0,11
	Уборка пригорка после зимы	1 раз в год	м2	445,00	445,00	11,68	5 197,60	0,13
	Уборка пригорка от случайного мусора	1 раз в месяц - 6 раз за сезон	м2	222,50	1 335,00	0,85	1 134,75	0,03
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	95,88	7 478,64	0,88	6 581,20	0,16
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	23,14	5 414,76	0,13
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	798	1596	8,48	13 534,08	0,33
Расчет	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п. по мере необходимости		м/час	1	1,00	1482,21	1 482,21	0,04
Итого:							42 311,82	1,03
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории (МТЗ, Автопогрузчик)		руб.				12500,00	0,30
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, лестница	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	37,62	1 956,24	46,72	91395,53	2,22
	Подметание и сдвигание снега с тротуара	100 раз за сезон	м2	50,44	5 044,00	6,71	33845,24	0,82
	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	52 раза за сезон	м2	26,00	1 352,00	6,71	9071,92	0,22
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1	78	23,14	1804,92	0,04
	Пескоопсыпка территории : крыльца и тротуары, лестница	45 раз за сезон	м2	25,67	1 155,15	1,76	2033,06	0,05
Итого:							150650,68	3,07
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 138,50	2 277,00	2,47	5624,19	0,14
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	106,90	213,80	2,65	566,57	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 000,42	2 000,84	2,44	4882,05	0,12
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	15,00	30,00	79,42	2382,60	0,06
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 425,2	10 275,6	3,29	33806,72	0,82
Итого:							47 262,13	1,15
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка водоприемных воронок от наледи	1 раз за сезон	шт.	3,0	3,0	67,28	201,84	0,00
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	3,0	3	203,69	611,07	0,01
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
Вентканалы, дымоходы								
Итого:							812,91	0,02
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3425,2	41102,4	3,87	159066,29	3,87
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					25000	0,61
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	3425,2	41102,4	3,63	149201,71	3,63
Итого:							200000,00	4,11
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	14 273,00	14 273,00	7,25	103479,25	2,52
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 270,00	2 270,00	14,08	31961,60	0,78
	Итого:						135440,85	3,30
ВСЕГО:							1 117 435,72	27,19
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							20000	0,49
ИТОГО управление и содержанию							1 137 435,72	27,67
Текущий ремонт							100 000,00	2,43
ВСЕГО							1 237 435,72	30,11
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							30,11	