

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.СОВХОЗНАЯ, д.28
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	748,80	3414,53	748,80	3414,53	
	Влажное подметание лестничных клеток 2 эт.	м2	748,80	2605,82	748,80	2605,82	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 эт.	м2	345,60	2999,81	345,60	2999,81	
	Влажная уборка стен	м2	31,00	231,88	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	7,20	77,40	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	3,60	32,00	3,60	32,00	
	Мытье окон	м2	3,35	52,80	0,00	0,00	
	Итого:			9414,24		9052,16	
II. Уборка земельного участка летняя.							
	Уборка газонов	м2	520,00	286,00	520,00	286,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	50,00	378,00	50,00	756,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	50,00	378,00	50,00	378,00	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	234,00	133,38	234,00	133,38	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	39,00	405,21	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	1,00	409,95	1,00	409,95	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1384,45	1,00	1384,45	
	Итого:			3374,99		3347,78	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2,00	3600,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1,50	2076,68	0,57	783,60	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2,00	2400,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	156,00	4719,00	156,00	4719,00	
	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	447,00	1953,39	447,00	1953,39	
	Содержание контейнерной площадки	м2	44,70	464,43	0,00	0,00	
	Пескоподсыпка территории : крыльца,	м2	13,50	119,48	13,50	119,48	
	Итого:			15332,97		7575,46	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
	Осмотр кровли	м2	580,00	864,20	580,00	864,20	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	12,50	21,38	12,50	21,38	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	218,00	497,04	218,00	497,04	
	Осмотр наружных стен	м2	680,00	3808,00	680,00	3808,00	
	Осмотр СО	м2	639,90	1458,97	426,60	972,65	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	4,00	205,60	4,00	205,60	
	Проверка вентканалов	м2	671,20	1429,66	503,40	1072,24	
	Проверка дымоходов	м2	671,20	1429,66	503,40	1072,24	
	Итого:			9714,50		8513,35	
VI. Содержание иных элементов общего имущества							
Кровля, чердак							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	29,00	482,85	69,30	1153,85	
Лестничная клетка							
Электроснабжение							
	Итого:			482,85		1153,85	
VII. Прочие услуги							
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4027,20	13048,13	4027,20	13048,13	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			1000,00	0,00	0,00	
	Диагностика внутридомового газового	кв.	6,00	1800,00	0,00	0,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	4027,20	9544,46	4027,20	9544,46	
	Итого:			25392,59		22592,59	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуата							
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	1224,00	5740,56	1224,00	5740,56	

Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	195,00	1784,25	195,00	1784,25
вода для промывки системы отопления	м3	2,50	115,20	1,00	46,08
отвод воды	м3	2,50	123,90	1,00	49,56
Итого:			7763,91		7620,45
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период					
ИТОГО по содержанию (без НДС)			71 476,05		59 855,64
Текущий ремонт					
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			0,61	1076,96
расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			0,50	882,75
покос травы	м2			160,0	1214,40
покос травы	м2			160,00	1214,40
дератизация подвальных помещений	м2			3,50	4,87
ремонт межэтажных элект. щитов	шт			2,00	8804,30
прочистка стояка канализации кв 1	шт			1,0	0,00
Итого:					13197,67
Всего затрат за отчетный период:					73053,31

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	73053,31	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	75792	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	2738,69	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	448009,43	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	416063,59	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-31945,84	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	1288,92	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	77080,92	
4,2	Перечислено Собственниками всего за отчетный период, руб.	58118,13	
4,3	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за отчетный период, руб.	18962,79	
4,4	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	65582,73	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.