

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. № 6  
**на период с 01 ноября 2023 г.**  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 17/2023 от 12.10.2023 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб/ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
<b>II. Уборка земельного участка летний.</b>								
Сборщик "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	339,09	17 632,68	0,85	14 987,78	1,85
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	294,66	294,66	11,68	3 441,63	0,42
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	316,88	316,88	11,68	3 701,10	0,46
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	16,64	1 297,92	0,88	1 142,17	0,14
	Поиск травы	1 раз за сезон	м2	186	186	8,48	1 577,28	0,19
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1628,63	1 628,63	0,20
	<b>Итого:</b>						<b>26 478,59</b>	<b>3,26</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимний.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час		2	2000	4000,00	0,49
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час		2	1628,63	3257,26	0,40
Сборщик "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Отметка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	12,48	648,96	46,72	30319,41	3,74
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	100 раз за сезон	м2	16,64	1 664,00	6,71	11165,44	1,38
	Пескопосыпка территории : входные площадки	45 раз за сезон	м2	3,33	149,76	1,76	263,58	0,03
	<b>итого:</b>						<b>49005,69</b>	<b>6,04</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>								
Сборщик "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	614,50	1 229,00	2,3	2826,70	0,35
	Осмотр деревянных заполненных проемов	2 раза в год	м2	9,13	18,26	2,65	48,39	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	573,90	1 147,80	2,44	2800,63	0,35
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	676,1	2 028,3	3,29	6673,11	0,82
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	676,1	2 028,3	3,29	6673,11	0,82
	<b>Итого:</b>						<b>19 021,94</b>	<b>2,34</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборщик "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	<b>Кровли</b>							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	61,45	122,9	17,81	2188,85	0,27
	<b>Лестничная клетка</b>							
	Электроснабжение							0,00
	<b>Вентканалы, дымоходы</b>							0,00
	<b>Итого:</b>						<b>2188,85</b>	<b>0,27</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	676,1	8113,2	3,86	31316,95	3,86
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				2000	0,25
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	12 месяцев	м2	676,1	8113,2	3,42	27747,14	3,42
	<b>Итого:</b>						<b>61064,10</b>	<b>7,53</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборщик "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	3 117,00	3 117,00	7,25	22598,25	2,79
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	495,00	495,00	14,08	6969,60	0,86
	<b>Итого:</b>						<b>29567,85</b>	<b>3,64</b>
	<b>ВСЕГО:</b>						<b>187 327,01</b>	<b>23,09</b>
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>						20000	2,47
	<b>ИТОГО управление и содержание</b>						<b>207 327,01</b>	<b>25,55</b>
	<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>						<b>25,55</b>	

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.6  
на период с 01 ноября 2023 г. по 31 октября 2026 г.

*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 17/2023 от 12.10.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

(подпись) (Ф.И.О. Руководителя )



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт отмостки	<b>113367,44</b>	<b>13,98</b>		
	Стоимость работ и размер платы на период: 01.11.2023-31.10.2024	<b>37789,15</b>	<b>4,66</b>		
	Стоимость работ и размер платы на период: 01.11.2024-31.10.2025	<b>37789,15</b>	<b>4,66</b>		
	Стоимость работ и размер платы на период: 01.11.2025-31.10.2026	<b>37789,15</b>	<b>4,66</b>		
2.	Ремонт цоколя	<b>41970,36</b>	<b>5,18</b>		
	Стоимость работ и размер платы на период: 01.11.2023-31.10.2024	<b>13990,12</b>	<b>1,73</b>		
	Стоимость работ и размер платы на период: 01.11.2024-31.10.2025	<b>13990,12</b>	<b>1,73</b>		
	Стоимость работ и размер платы на период: 01.11.2025-31.10.2026	<b>13990,12</b>	<b>1,73</b>		