

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.25
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	29 923,92	154 706,67	29 923,92	154 706,67	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	46 548,32	183 865,86	46 548,32	183 865,86	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	7 672,80	75 577,08	7 672,80	75 577,08	
	Влажная уборка стен	м2	535,50	4 546,40	535,50	4546,40	
	Влажная протирка дверей входных	м2	72,45	883,89	72,45	883,89	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	163,44	1 006,79	163,44	1 006,79	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	12,75	193,29	12,75	193,29	
	Влажная протирка перил	м2	525,60	5 261,26	525,60	5 261,26	
	Мытье окон	м2	67,50	1 206,90	67,50	1 206,90	
	Итого			427 248,13		427248,13	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	14 131,52	8 902,86	14131,52	8902,86	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	1 709,12	14 681,34	1 709,12	14 681,34	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	м2	14 016,60	9 110,79	14 016,60	9 110,79	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	18 064,80	468,00	18064,80	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	930,66	0,00	0,00	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1 541,69	2,00	3 083,38	
	Итого			53 232,14		53843,17	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	6,00	11400,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	6166,76	5,92	9 121,67	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец ,	м2	2246,40	77118,91	2 246,40	77 118,91	
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	м2	21420,24	106244,39	21 420,24	106 244,39	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	468,00	18064,80	468,00	18 064,80	
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	м2	2425,95	24356,54	1 455,57	14 613,92	
	итого:			243351,40		225 163,69	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2951,36	5017,31	2 951,36	5 017,31	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	279,90	543,01	279,90	543,01	
	Осмотр каменных конструкций	м2	6080,00	10883,20	6 080,00	10 883,20	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	60,00	3500,40	60,00	3 500,40	
	Проверка вентканалов перерасчет	м2	13730,10	33226,84	13 730,10	33 226,84	
	Итого:			53170,76		53 170,76	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	295,14	5578,15	0,00	0,00	
	Итого:			5578,15		0,00	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	54920,40	210894,34	54920,40	210894,34	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.				25716,25	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО и ГВС	м2	54920,40	159818,36	54920,40	159818,36	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	12,00	17712,60	12,00	17712,60	
	Дератизация	м2	1980,00	4356,00	1036,10	2279,42	
	Итого:			392781,30		416 420,97	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	20032,00	106570,24	20 032,00	106 570,24	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	3185,00	32805,50	3 185,00	32 805,50	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	329,16	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	6,00	359,04	0,00	0,00	
	Итого:			140063,94		139 375,74	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО по содержанию (без НДС)			1315425,82		1 315 222,46	
	Текущий ремонт:						
	Работы по заявкам населения и осмотрам:						
	Укрепление коробки входной двери 2 под.	шт.			1,00	53,40	
	Лыжная секция						
	Демонтаж и монтаж вентилей на стояке ГВС, ХВС	шт.			1,00	34536,00	
	Замена сбросного вентиля 16мм на стояке ХВС	шт.			1,00	343,47	
	Устранение засора канализации кв. 61	шт.			1,00		
	Очистка от свесов	м2			96,00	3081,24	

Теплоизоляция труб горячего и холодного водоснабжения (энергофлекс) "Лыжник"				1958,00	
Засор канализации под. 5 и 6 (кв.55)	шт.		1,00		
Смена вентиля входного на ГВС кв.35	шт.		1,00		
Расчистка дорог ГОН	м/час		0,50	963,00	
Демонтаж чуж. трубы кв.35	м		1,50	5363,49	
Замена болтов на ревизии канализ. стояка кв.25	шт.		1,00		
Расчистка дорог от снега ГОН	м/час		1,08	2318,33	
Изготовление трапов пешеходных с установкой под.2,3	шт.		2,00	4565,62	
Устранили засор канализации (в подвале) под.5	шт.		1,00		
Смена вх. вентиля ХВС	шт.		1,00		
Замена участка канализации под.5,6 (подвал)	м		6,00	23671,95	
Замена участка канализации кв.55 (с 1 этажа до подвала)	м		2,50	8282,65	
Заделка пеной, цем. раствором после ремонта кв.55					
Ремонт кровли			1,00	10529,14	
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час		4,00	5928,84	
Ремонт входа в подвал	шт.		1,00	5800,00	
Устранили засор канализации кв.66	шт.		1,00		
Покос травы	м2		525,00	4620,00	
Ремонт цоколя под.6	м2		1,20	2646,62	
Установка хомута кв.58	шт.		1,00		
Оштукатуривание оголовка под. 1,5,6	м2		1,20	1525,16	
ГО ОДПУ тепловой энергии			5,00	12891,85	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	м2		0,50	77,74	
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	м2		4,50	1610,70	
Работа спецтехники автовышка (ремонт кровли, подъём материала)	м/час		0,75	1650,00	
Устранение общего канализационного засора по стояку кв.57	шт.		1,00		
Ломовоз (вывоз листьев)	м3		4,00	3885,19	
Восстановление уличного освещения под.3	шт.		1,00	736,27	
Вывоз мусора МТЗ-82	м/час		0,50	741,11	
Покос травы	м2		258,14	2271,63	
Снятие показаний эл.счетчика	шт.		12,00	2725,92	
Обработка дихлофосом (мухи) под.2					
Устранение засора канализации кв.28,57	шт.		1,00		
Замена участка канализационного стояка кв.49,52	м		6,50	19369,35	
Установка пружин на входных дверях под. 4	шт.		1,00	516,01	
Установка наружного светильника светодиодного под.3 и 4	шт.		2,00	18436,96	
Установка хомута стояк ГВС кв.33	шт.				
Изготовление оконной рамы под.5	шт.		1,00	3222,90	
Дезинфекция л/к под.5 и 6, подвал 4 под.				16593,28	
Ломовоз (дерево,листва)	м3		1,00	931,30	
Устранили засор канализации кв.2	шт.		1,00		
Установка хомута на ГВС 20мм кв.44	шт.		1,00		
Замена шарового крана ГВС и ХВС кв.29	шт.		1,00		
Установка хомута на ГВС (подвал)	шт.				
Итого:				201847,12	
Всего затрат за отчетный период				1517069,58	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1517069,58
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1538577,6
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	21508,02
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3673998,08
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3782688
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	108689,92
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	98210,62
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	283729,82

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.