

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	304,80	31 699,20	5,84	185 123,33	3,93
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	304,80	3 657,60	15,08	55 156,61	1,17
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	12,53	4 473,21	0,09
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	18,63	899,83	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	20,00	240,00	18,21	4 370,40	0,09
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	9,08	108,96	9,02	982,82	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	22,91	194,74	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	29,20	350,40	14,86	5 206,94	0,11
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	28,35	1 275,75	0,03
	Итого:						257 683,62	5,46
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	95,00	4 940,00	0,94	4 643,60	0,10
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	327,22	327,22	12,85	4 204,78	0,09
	Уборка газонов от онявших листьев	1 раз в сезон	м2	249,35	249,35	12,85	3 204,15	0,07
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки.	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	34,40	2 683,20	0,97	2 602,70	0,06
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	25,45	7 940,40	0,17
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	211	422	9,33	3 937,26	0,08
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по необходимости	м/час	4	4,00	1712,8	6 851,20	0,15
	Итого:						33 384,09	0,71
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН		руб.				35000	0,74
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	34,40	1 788,80	51,39	91926,43	1,95
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок, край проезда	100 раз за сезон	м2	107,40	10 740,00	7,38	79261,20	1,68
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4	312	25,45	7940,40	0,17
	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	45 раз за сезон	м2	32,22	1 449,90	1,94	2812,81	0,06
	Итого:						216940,84	4,60
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	м2	946,00	1 892,00	2,72	5146,24	0,11
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	93,30	186,60	2,92	544,87	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 550,00	5 100,00	2,68	13668,00	0,29
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	87,36	3494,40	0,07
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	3 930,1	11 790,3	3,62	42680,89	0,91
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 930,1	11 790,3	3,62	42680,89	0,91
	Итого:						108 215,28	2,29
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровли							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	94,6	189,2	19,59	3706,43	0,08
Договор	Работа автовышки		м/час	5,0	5	3000	15000,00	0,32
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
	Итого:						18706,43	0,40
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3930,1	47161,2	4,19	197605,43	4,19
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				45000	0,95
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	3930,1	47161,2	4,28	201849,94	4,28
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	6037,1	72445,20	1,54
Договор	Дератизация	2 раза в год	м2	123,1	246,2	3,3	812,46	0,02
	Итого:						517713,02	10,98
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	15 274,00	15 274,00	7,98	121886,52	2,58
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 420,00	2 420,00	15,49	37485,80	0,79
	Итого:						159372,32	3,38
	ВСЕГО:						1 312 015,61	27,82
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						200000	4,24
	ИТОГО управление и содержание						1 512 015,61	32,06
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						32,06	

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.5А
на период с 01 июня 2025 г. по 31 мая 2028 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 6/2025 от 12.05.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген. директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъездов (4 шт.)	799382,34	16,95		
	Стоимость работ и размер платы на первый период (1 год)	266460,78	5,65		
	Стоимость работ и размер платы на второй период (1 год)	266460,78	5,65		
	Стоимость работ и размер платы на третий период (1 год)	266460,78	5,65		