

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.1
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3					8
	II. Санитарное содержание помещений общего пользования						
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	18501,60	88622,66	18501,60	88622,66	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	18501,60	67715,86	18501,60	67715,86	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	5337,00	48673,44	5337,00	48673,44	
	Мытье окон	10 м2	45,00	745,20	45,00	745,20	
	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	3248,21	350,40	3248,21	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,08	51,76	9,08	51,76	
	Влажная уборка стен	100 м2	357,00	2806,02	357,00	2806,02	
	Влажная протирка дверей	100 м2	48,30	545,79	48,30	545,79	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	40,00	452,00	40,00	452,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	119,34	8,50	119,34	
	Итого:			212980,27		212980,27	
	III. Уборка земельного участка						
	Летняя уборка						
	Уборка газонов	1000 м2	14883,44	8632,40	14883,44	8632,40	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф: крыльца, контейнерн пл., тротуар	1000 м2	4032,60	2419,56	4032,60	2419,56	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1081,00	8593,95	1081,00	8593,95	
	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	1081,00	8593,95	1081,00	8593,95	
	Погрузка травы, ветвей и т.п.	м3	3,00	1292,58	0,50	215,43	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	1,00	1504,99	0,50	752,50	
	Итого:			31037,43		29207,78	
	Зимняя уборка						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	5,00	9500,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4514,97	1,52	2280,06	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	5,00	10000,00	0,00	0,00	
	Подметание снега с тротуара, крылец, конт площадок	1000 м2	16047,30	73657,11	2688,40	85464,24	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	2688,40	85464,24	16047,30	73657,11	
	Пескопопылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	3298,50	30676,05	3298,50	30676,05	
	Итого:			213812,36		192077,45	
	IV. Проведение технических осмотров						
	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2523,80	4239,98	2523,80	4239,98	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1486,00	2674,80	1486,00	2674,80	
	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	6240,00	10358,40	6240,00	10358,40	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	32,00	1728,64	32,00	1728,64	
	Проверка дымоходов	шт	8071,20	18079,49	6341,66	14205,31	
	Проверка вентканалов	шт	12106,80	27119,23	7963,10	17837,35	
	Итого:			64200,54		51044,49	
	V. Содержание общего имущества МКД						
	Кровля						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	252,38	4416,65	4551,70	79654,75	
	Итого:			4416,65		79654,75	
	VI. Прочие услуги						
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м	36899,50	36899,50	48427,20	178212,10	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	48427,20	178212,10		17678,30	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	48427,20	136080,43	48427,20	136080,43	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт	12,00	17243,16	10,00	14369,30	
	Итого:			368435,19		346340,13	
	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Промывка СО	100 м3	17552,00	86531,36	17552,00	86531,36	
	Гидравлическое испытание СО	100 м	2791,00	26626,14	2791,00	26626,14	
	Вода	м3	3,00	156,75	6,00	313,50	
	отвод воды	м3	3,00	169,05	6,00	338,10	
	Итого:			113483,30		113809,10	

Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)				
ИТОГО управление и содержание (без НДС) за отчетный период		1008365,74		1025113,97
Работы по осмотрам и заявлениям населения				
устранение засора канализации кв 23			1,00	0,00
устранение засора стояка канализации 1 под			1,00	0,00
смена вентиля ХВС кв 49			1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм			1,00	238,61
расчистка дорог ГОН Строитель			2,50	4 547,50
ремонт в ВРУ				
демонтаж плавких предохранителей			12,00	3 270,72
демонтаж керамических держателей			12,00	3 270,72
демонтаж автоматических выключателей			9,00	0,00
демонтаж провода АПВ			1,20	52,12
демонтаж провода ПВ			3,00	130,29
демонтаж электрического прибора			1,00	135,14
демонтаж выключателя			1,00	135,14
демонтаж патрона			1,00	16,85
демонтаж перемычек			3,00	185,43
смена автоматических выключателей 63 А			12,00	10 510,56
смена автоматических выключателей 16 А			5,00	4 379,40
изготовление перемычек				
ПВ 1*10, дл 1,0 *1 шт			1,00	187,31
ПВ 1*10, дл 0,8 *6 шт			4,80	899,09
ПВ 1*10, дл 0,9 *2 шт			1,80	337,16
ПВ 1*10, дл 0,7 *2 шт			1,40	262,23
ПВ 1*10, дл 0,8*2 шт			1,60	299,70
отсоединение и присоединение жил до 4 мм			18,00	1 043,82
отсоединение и присоединение жил до 10 мм			24,00	2 151,36
отсоединение и присоединение жил до 50 мм			3,00	347,94
смена вентиля ХВС 16 мм кв 38			1,00	0,00
стоимость материала				
вентиль 16 мм			1,00	238,61
нипель 16 мм			2,00	147,24
расчистка дорог ГОН Архонт			1,03	1809,64
восстановление уличного освещения				
смена датчика день-ночь (без стоимость датчика)			1,00	604,24
установка распределительной коробки (наружная)			1,00	367,27
стоимость датчика день-ночь			1,00	276,00
работа спецтехники автовышка			0,50	900,00
покос травы			150,00	1138,50
вывоз смета МТЗ-82			0,50	770,85
восстановление кирпичной кладки примыков			7,30	25 163,70
оштукатуривание примыков			5,23	9 961,82
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)			27,00	8 339,76
Замена уличного светильника 2 под(без стоимости светильника)			1,00	845,03
стоимость светильника			1,00	925,00
покос травы			150,00	1 138,50
вывоз смета МТЗ-82			0,50	770,85
смена стекла 1 под			0,84	966,60
м/о дверей за 2 слоя			52,20	13 632,55
м/о скамейки			1,00	949,20
нумерация подъездов			4,00	524,48
дератизация подвальных помещений			78,67	109,35
ремонт скамейки 2 под			1,00	558,45
устранение засора стояка канализации "Магнит"			1,00	0,00
ремонт стояка канализации ув 24, 110 мм				
стоимость материала				
тройник			1,00	311,37
отвод			1,00	159,43
ремонтная муфта			1,00	126,26
замена вентиля ХВС				
стоимость материала				
кран шаровый 25 мм			1,00	699,78
нипель 25 мм			1,00	128,40
переход 25/20			1,00	192,12
спуск и наполнение стояка ХВС			4 388,00	1 314,16
смена стекла 3 под			0,84	966,60
установка вводных автоматов 3 под, 3 эт				
демонтаж предохранительных колодок			6,00	1103,34
установка автоматических выключателей			3,00	507,60
стоимость выключателей			3,00	420,00
установка пружины 2 под			1,00	442,80
устранение засора кв кв 32,8			12,00	619,68
Пуск газа кв 32,35,38			1,00	1293,00
смена стекла 1 под			0,81	936,92
ИТОГО				111760,19
Всего затрат за год				1136874,16

**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1136874,16	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1184206,464	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	47332,304	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6558561	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	6150657,96	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-407903,04	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	16780,2	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	1200986,664	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	1241293,376	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	-40306,712	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	392442,43	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.