

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5А  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физическ их объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2021-31.03.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг 01.01.2021-31.03.2021		Запланировано работ по Договору с 01.04.2021-31.12.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2021-31.12.2021		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	9516,00	43392,96	2379,00	10848,24	9516,00	45581,64	7137,00	34186,23	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	м2	25355,20	88236,10	6338,80	22059,02	25355,20	92800,03	19016,40	69600,02	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5486,40	47621,95	914,40	7936,99	5486,40	50035,97	4572,00	41696,64	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2670,36	0,00	0,00	357,00	2806,02	357,00	2806,02	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	519,23	0,00	0,00	48,30	545,79	48,30	545,79	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	430,00	0,00	0,00	40,00	452,00	20,00	226,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	49,21	0,00	0,00	9,08	51,76	9,08	51,76	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	0,00	0,00	8,50	119,34	8,50	119,34	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3090,53	87,60	772,63	350,40	3248,21	262,80	2436,16	
	Мытье окон	м2	45,00	709,20	0,00	0,00	45,00	745,20	45,00	745,20	
	<b>Итого:</b>			<b>186833,09</b>		<b>41616,89</b>		<b>196385,95</b>		<b>152413,16</b>	
	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>										
	Уборка газонов	м2	13287,04	7307,87	0,00	0,00	13287,04	7706,48	13287,04	7706,48	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	327,22	2473,78	0,00	0,00	327,22	2601,40	327,22	2601,40	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	249,35	1885,09	0,00	0,00	249,35	1982,33	124,68	991,17	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	2683,20	1529,42	0,00	0,00	2683,20	1609,92	2683,20	1609,92	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	10611,12	0,00	0,00	312,00	11150,88	312,00	11150,88	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	966,00	10036,74	0,00	0,00	966,00	10548,72	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	1229,85	0,00	0,00	3,00	1292,58	3,00	1292,58	
	Положе травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	421,44	2065,06	211,00	1033,90	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1385,50	0,00	0,00	1,00	1504,99	1,00	1504,99	
	<b>Итого:</b>			<b>36459,38</b>		<b>0,00</b>		<b>40462,36</b>		<b>27891,32</b>	
	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>										
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	8,00	14400,00	0,00	0,00	10,00	19000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	5542,00	4,75	6581,13	6,00	9029,94	2,60	3912,97	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	8,00	13200,00	0,00	0,00	8,00	16000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок:	м2	1788,80	54111,20	894,40	27055,60	1788,80	56865,95	894,40	28432,98	
	Подметание снега с входных площадок	м2	5125,60	22398,87	2562,80	11199,44	5125,60	23526,50	2562,80	11763,25	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	959,56	9969,83	319,85	3323,28	959,56	10478,40	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	208,00	7074,08	104,00	3537,04	312,00	11150,88	156,00	5575,44	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	2205,00	19514,25	1102,50	9757,13	2205,00	20506,50	1102,50	10253,25	
	<b>Итого:</b>			<b>146210,23</b>		<b>61453,60</b>		<b>166558,17</b>		<b>59937,89</b>	
	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>										
	Осмотр рулонной кровли	м2	1892,00	3027,20	0,00	0,00	1892,00	3178,56	1892,00	3178,56	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	186,60	319,09	0,00	0,00	186,60	335,88	186,60	335,88	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	1323,60	3017,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	5100,00	8058,00	0,00	0,00	5100,00	8466,00	5100,00	8466,00	
	Осмотр СО	м2	2814,00	6415,92	938,00	2138,64	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2056,00	0,00	0,00	40,00	2160,80	40,00	2160,80	
	Проверка дымоходов	м2	7374,40	15707,47	0,00	0,00	7374,40	16518,66	5397,21	12089,74	
	Проверка вентканалов	м2	7374,40	15707,47	0,00	0,00	7374,40	16518,66	5397,21	12089,74	
	<b>Итого:</b>			<b>54 308,96</b>		<b>2138,64</b>		<b>47178,55</b>		<b>38320,72</b>	
	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>										
	<b>Кровля</b>										
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	662,20	11025,63	660,50	10997,33	567,60	9933,00	211,78	3706,15	
	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	24,00	399,60	8,00	133,20	24,00	420,00	8,00	140,00	
	<b>Лестничная клетка</b>										
	<b>Электроснабжение</b>										
	<b>Вентканалы, дымоходы</b>										
	<b>Итого:</b>			<b>11425,23</b>		<b>11130,53</b>		<b>10353,00</b>		<b>3846,15</b>	
	<b>VI. Прочие услуги</b>										
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	44246,40	143358,34	11061,60	35839,58	44246,40	162826,75	33184,80	122120,06	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		25000,00	0,00	6 106,50	0,00	37 835,50		380,00	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	44246,40	107961,22	11061,60	26990,30	44246,40	124332,38	33184,80	93249,29	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17243,16	9,00	12932,37	
	<b>Итого:</b>			<b>276319,55</b>		<b>68936,39</b>		<b>342237,80</b>		<b>228681,72</b>	
	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>										
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	15274,00	71635,06	0,00	0,00	15274,00	75300,82	15274,00	75300,82	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2420,00	21973,6	0,00	0,00	2420,00	23086,80	2420,00	23086,80	
	вода для промывки системы отопления	м3	8,00	374,88	0,00	0,00	5,00	261,25	5,00	261,25	
	отвод воды	м3	8,00	404,32	0,00	0,00	5,00	281,75	5,00	281,75	
	<b>Итого:</b>			<b>94387,86</b>		<b>0,00</b>		<b>98930,62</b>		<b>98930,62</b>	
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период ( руб)</b>										
	<b>ИТОГО управление и содержание ( без НДС)</b>			<b>805944,30</b>		<b>185276,04</b>		<b>902106,45</b>		<b>610021,58</b>	

Размер платы за жилое помещение (руб/м2)									
Работы по результатам осмотров и заявкам населения									
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	172,30					
малый ремонт дверных полотен (тамбур)	полотно		4,00	0,00					
очистка оголовков от снега	шт			0,00					
очистка фановых труб	шт			0,00					
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	86,15					
работа спецтехники Архонт	м/час		3,98	6821,27					
ГОН	м/час		1,61	2579,32					
КАМАЗ	м/час		1,90	3048,29					
установка тралов	шт		2,00	0,00					
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					2,00	172,30		
ремонтные работы кв 24 на ХВС									
смена входного вентиля	шт					1,00	0,00		
стоимость вентиля	шт					1,00	203,30		
спуск и наполнение	1000м3					3818,50	1058,91		
установка металлических столбов для дворового ограждения	шт					3,00	3706,49		
м/о ограждения 40 мм * 1,5м	м2					1,88	614,09		
спил деревьев	ч/час					1,00	900,00		
работа спецтехники МТЗ-82	м/час					1,00	1610,34		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					1,00	86,15		
замена входного вентиля ХВС кв 3	шт					1,00	0,00		
стоимость вентиля 15 мм	шт					1,00	203,30		
сгон	шт					1,00	21,40		
контргайка	шт					1,00	24,61		
боченок	шт					1,00	21,40		
спуск и наполнение ХВС	1000м3					3818,50	1058,91		
м/о газопровода 100мм 90м	10м					28,26	9075,53		
поиск трассы	м					211,00	1483,47		
ВДГО диагностика Эгиса							14490,00		
экспертиза кровель							63986,00		
замена входного вентиля кв 66	шт					1,00	0,00		
стоимость вентиля 16 мм	шт					1,00	238,61		
м/о дверей	10м2					46,14	11157,44		
работа спецтехники автовышка	м/час					1,00	1712,00		
работа спецтехники МТЗ-82	м/час					1,00	1610,34		
частичный ремонт кровельного покрытия	м2					10,00	10169,40		
утробство цементной стяжки над кв 33	м2					4,50	2693,92		
частичный ремонт кровельного покрытия над кв 33 (гидроизол)	м2					10,00	10169,40		
смена радиатора 3 под л/к (без стоимости радиатора)	шт					1,00	1769,54		
стоимость радиатора 5 секций	шт					1,00	5017,55		
замена трубопровода 15 мм	м					4,50	4729,29		
стоимость сгона 15мм	шт					3,00	64,20		
стоимость уголка чуг 15 мм	шт					4,00	252,52		
переноска груза	шт					2,00	307,20		
работа спецтехники автовышка	м/час					2,20	3766,40		
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол) кв 33	м2					2,00	2033,88		
ремонт оголовок									
кладки дымовых кирпичных труб	1м3					1,79	34245,50		
разборка кирпичной кладки вручную	1м3					1,79	1926,88		
укрепление стекла в оконной раме 1под,1эт	шт					1,00	375,45		
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	м2					3,00	3050,82		
замена стекла 1 под	10м2					0,76	805,77		
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					2,00	172,30		
смена участка стяжка канализации кв 22-25	м					4,50	4884,62		
переход чулкавет 110 мм	шт					2,00	139,10		
муфта 110 мм	шт					2,00	252,52		
тройник 110/45	шт					2,00	192,60		
комут крепления 110 мм	шт					4,00	457,96		
разбивка штробы	10м2					0,46	65,91		
кирпичная кладка	10м2					1,30	7106,34		
работа спецтехники мтз-82	м/час					1,00	1610,34		
спил дерева	ч/час					2,00	600,00		
установка крана в подвале							0,00		
стоимость материала									
кран шаровый 16 мм ХВС	шт					1,00	238,61		
шланг 16 мм	м					5,00	288,90		
водорозетка 16 мм СО							0,00		
труба м/лп 16 мм	м					2,00	145,52		
соединитель обжимной 16 мм	шт					1,00	185,11		
ТО ОДПУ тепловой энергии							1436,93		
работа спецтехники МТЗ-82 вывоз травы	м/час					0,70	1127,24		
смена входного вентиля кв 22 ХВС	шт					1,00	0,00		
стоимость вентиля 16 мм	шт					1,00	238,61		
спуск и наполнение	1000м3					3818,50	1058,91		
ремонтные работы на регистре СО кв 66									
демонтаж терморегулятора									
стоимость сгона 20 мм	шт					1,00	40,66		
стоимость контргайки	шт					1,00	27,39		
ремонт этажного щита 1 под, 4 эт	шт.					1,00	4076,06		
замена предохранителей расположенных в ВРУ 3 под	шт.					12,00	17751,12		
<b>Итого:</b>				12707,32			236909,03		
<b>Всего затрат за отчетный период</b>				197983,37			846930,61	1044913,98	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.  
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1044913,98	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1074486,95	

1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	29572,97	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2347191,02	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2473005,04	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	125814,02	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период,	16883,96	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	1091370,91	
4,2	Перечислено Собственниками всего за отчетный период, руб.	926347,03	
4,3	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за отчетный период, руб.	165023,88	
4,4	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	564280,39	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.